

## **PENTA FINANCIERO S.A. Y FILIAL**

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023  
y por los períodos de seis meses terminados  
al 30 de junio de 2024 (No auditado) y 2023

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

## **PENTA FINANCIERO S.A. Y FILIAL**

### **CONTENIDO**

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

A los Señores Accionistas y Directores de  
Penta Financiero S.A.:

### ***Resultados de la revisión de los estados financieros consolidados intermedios***

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Penta Financiero S.A. y filial, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2024; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios (conjuntamente referidos como estados financieros consolidados intermedios).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a los mencionados estados financieros consolidados intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Base para los resultados de la revisión intermedia***

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de estados financieros consolidados intermedios es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros consolidados intermedios como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Penta Financiero S.A. y filial y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

### ***Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios***

La Administración de Penta Financiero S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



***Informe sobre el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024***

Con fecha 25 de marzo de 2024 emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de Penta Financiero S.A. y filial, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Klapp S.' with a stylized flourish at the end.

Claudia Klapp Salazar

KPMG Ltda.

Santiago, 13 de septiembre de 2024

<b>Estados Financieros Consolidados Intermedios</b>
---

***PENTA FINANCIERO S.A. Y FILIAL***

*Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2024 (No Auditado)  
y 31 de diciembre de 2023 y por los periodos de 6 meses terminados al 30 de junio  
de 2024 (No Auditado) y 2023*

*Santiago, Chile*

# **PENTA FINANCIERO S.A.**

## **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **índice**

#### **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedio .....	1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedio .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedio .....	4
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedio .....	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio .....	6
 Nota 1 - Entidad que Reporta .....	 6
Nota 2 - Bases de Presentación .....	8
a) Declaración de cumplimiento .....	8
b) Bases de consolidación .....	8
c) Período cubierto .....	9
d) Moneda funcional y de presentación .....	9
e) Estimaciones y juicios .....	9
f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes .....	10
g) Bases de medición .....	11
Nota 3 - Principales Políticas Contables .....	11
a) Estado de Flujo de efectivo Consolidados: .....	11
b) Unidad de reajuste y diferencia de cambio .....	11
c) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	12
d) Activos financieros .....	12
e) Deterioro .....	15
f) Inversiones contabilizadas por el método de participación .....	27
g) Planta y equipo .....	27
h) Arrendamientos .....	29
i) Activos intangibles .....	31
j) Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la Venta .....	32
k) Pasivos financieros .....	32
l) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados .....	33
m) Provisiones .....	33
n) Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas .....	33
o) Capital social .....	34
p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	35
q) Reconocimiento de ingresos .....	36
r) Costos de ventas .....	38

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

**30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023**

s) Ingresos financieros	38
t) Normas e interpretaciones	38
Nota 4 - Determinación Valores Razonables	46
Nota 5 - Información por Segmentos	48
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	53
Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	53
Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas, Corrientes	65
Nota 9 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	69
Nota 10 - Activos Intangibles distintos de la plusvalía	71
Nota 11 - Planta y Equipo	72
Nota 12 - Otros activos financieros, no corrientes	73
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de Participación	74
Nota 14 – Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la Venta	81
Nota 15 – Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes	81
Nota 16 - Cuentas por Pagar comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	88
Nota 17 - Beneficios a los Empleados, Corrientes	89
Nota 18 - Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes	89
Nota 19 - Capital y Reservas	90
Nota 20- Ingreso de Actividades Ordinarias	92
Nota 21 - Costo de Ventas y Provisión por riesgo de crédito	93
Nota 22 - Gastos de Administración	93
Nota 23 - Ingresos Financieros	94
Nota 24 - Administración del Riesgo	94
Nota 25 - Sanciones	127
Nota 26 - Contingencias y Compromisos	128
Nota 27 - Hechos Relevante	129
Nota 28 - Hechos Posteriores	130

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidad de fomento

Estados Financieros Consolidados Intermedios

**PENTA FINANCIERO S.A. Y FILIAL**

30 de junio de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023



## PENTA FINANCIERO S.A. Y FILIAL

### Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023  
(Expresado en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	Jun 2024 M\$	Dic 2023 M\$
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	1.938.792	477.952
Otros activos no financieros, corrientes		138.744	29.589
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	139.007.708	155.370.084
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	906.563	6.199.416
Activos por impuestos corrientes	(9)	683.122	12.500
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>142.674.929</u>	<u>162.089.541</u>
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la Venta	(14)	1.011.922	990.847
Total, activos corrientes		<u>143.686.851</u>	<u>163.080.388</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	8.903.404	8.855.237
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(8)	20.807.025	18.662.398
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	32.469.418	30.578.335
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	1.531.049	1.458.639
Otros activos financieros, no corrientes	(12)	1.902.388	1.835.168
Otros activos no financieros, no corrientes		-	-
Planta y equipo	(11)	15.669	22.285
Derechos de Uso		166.959	234.053
Activos por impuesto diferido	(9)	3.517.468	3.606.563
Total, activos no corrientes		<u>69.313.380</u>	<u>65.252.678</u>
Total, Activos		<u>213.000.231</u>	<u>228.333.066</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

## PENTA FINANCIERO S.A. Y FILIAL

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, continuación

30 de junio de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023  
(Expresado en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Jun 2024 M\$	Dic 2023 M\$
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(15)	127.251.170	151.128.881
Pasivos por arrendamientos, corrientes		145.944	139.515
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	709.493	904.151
Beneficios a los empleados	(17)	1.003.260	1.285.620
Otros pasivos no financieros, corrientes	(18)	6.684	5.850.273
Pasivos por impuestos, corrientes	(9)	21.754	451.677
Total, pasivos corrientes		<u>129.138.305</u>	<u>159.760.117</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(15)	26.684.317	14.243.323
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		25.094	96.911
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(18)	1.707	3.923
Total, pasivos no corrientes		<u>26.711.118</u>	<u>14.344.157</u>
Total, pasivos		<u>155.849.423</u>	<u>174.104.274</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	(19)	11.874.586	11.874.586
Otras reservas	(19 e)	(100.274)	(113.324)
Ganancias acumuladas		45.376.496	42.467.530
Total, patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>57.150.808</u>	<u>54.228.792</u>
Participaciones no controladoras		-	-
Total, patrimonio		<u>57.150.808</u>	<u>54.228.792</u>
Total, Pasivos y Patrimonio		<u>213.000.231</u>	<u>228.333.066</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Por los años terminados de seis y tres meses al 30 de junio de 2024 (No Auditado) y 2023  
(Expresado en miles de pesos - M\$)

		01.01.2024 30.06.2024	01.01.2023 30.06.2023	01.04.2024 30.06.2024	01.04.2023 30.06.2023
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	(20)	13.632.534	16.347.314	6.309.374	8.159.716
Costo de ventas	(21)	(6.079.698)	(6.513.052)	(3.046.355)	(3.336.876)
Pérdida por deterioro	(21)	(523.191)	421.431	54.426	472.642
Ganancia bruta		7.029.645	10.255.693	3.317.445	5.295.482
Gastos de administración	(22)	(5.022.131)	(4.712.723)	(2.542.075)	(2.463.976)
Otros ingresos		32.907	29.321	28.841	15.721
Otros egresos no operacionales		(823)	(705)	-	-
Ingresos financieros	(23)	70.542	44.388	46.231	15.846
Costos financieros		(6.334)	(1.156)	(2.924)	(440)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	(13)	1.878.033	2.300.080	786.150	746.870
Resultados por unidades de reajuste, neto		4.343	(3.918)	3.737	(5.793)
Diferencia de cambio, neta		99.287	(32.883)	16.471	33.225
Ganancias antes de Impuestos		4.085.469	7.878.097	1.653.876	3.636.935
Gasto por impuestos a las ganancias	(9)	(281.948)	(1.447.129)	77.522	(782.462)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones Continuadas		3.803.521	6.430.968	1.731.398	2.854.473
Resultados del periodo					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		3.803.521	6.430.968	1.731.398	2.854.473
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>Resultado del periodo</b>		<b>3.803.521</b>	<b>6.430.968</b>	<b>1.731.398</b>	<b>2.854.473</b>
<b>Otros resultados integrales que se reclasificarán al resultado del ejercicio:</b>					
Reservas de cobertura		13.050	138.907	65.551	55.954
Total otros resultados integrales por reserva de cobertura		13.050	138.907	65.551	55.954
<b>Total, resultados integrales del periodo</b>		<b>3.816.571</b>	<b>6.569.875</b>	<b>1.796.949</b>	<b>2.910.427</b>
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.816.571	6.569.875	1.796.949	2.910.427
Resultado Integral atribuible a los no propietarios de la controladora		-	-	-	-
Total resultado integral		<b>3.816.571</b>	<b>6.569.875</b>	<b>1.796.949</b>	<b>2.910.427</b>
<b>Ganancia por acción (en pesos)</b>					
Ganancia por acción básica		13,48	22,80	6,14	10,12
Número de acciones		282.112.604	282.112.604	282.112.604	282.112.604

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 (No Auditado) y 2023  
(Expresado en miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital Emitido  M\$	Reservas			Ganancias (Pérdidas)  Acumuladas  M\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora  M\$	Participaciones no Controladoras  M\$	Patrimonio Total  M\$
			Reservas de Cobertura  M\$	Otras Reservas Varias  M\$	Total, Otras Reservas  M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2024		11.874.586	223.479	(336.803)	(113.324)	42.467.530	54.228.792	-	54.228.792
Resultado integral:								-	
Ganancia del periodo		-	-	-	-	3.803.521	3.803.521	-	3.803.521
Otros resultados integrales	(13)	-	13.050	-	13.050	-	13.050	-	13.050
Resultado integral		-	13.050	-	13.050	3.803.521	3.816.571	-	3.816.571
Dividendos distribuidos y pagados	(19)	-	-	-	-	(894.555)	(894.555)	-	(894.555)
Total, de cambios en el patrimonio		-	13.050	-	13.050	2.908.966	2.922.016	-	2.922.016
Saldo final al 30 de junio de 2024		11.874.586	236.529	(336.803)	(100.274)	45.376.496	57.150.808	-	57.150.808
Saldo inicial al 1 de enero de 2023		11.874.586	47.776	(336.803)	(289.027)	37.350.912	48.936.471	-	48.936.471
Resultado integral:								-	
Ganancia del ejercicio		-	-	-	-	6.430.968	6.430.968	-	6.430.968
Otros resultados integrales	(13)	-	138.907	-	138.907	-	138.907	-	138.907
Resultado integral		-	138.907	-	138.907	6.430.968	6.569.875	-	6.569.875
Dividendos distribuidos y pagados	(19)	-	-	-	-	1.385.626	1.385.626	-	1.385.626
Total, de cambios en el patrimonio		-	138.907	-	138.907	7.816.594	7.955.501	-	7.955.501
Saldo final al 30 de junio de 2023		11.874.586	186.683	(336.803)	(150.120)	45.167.506	56.891.972	-	56.891.972

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Por los seis meses terminados al 30 de junio de 2024 (No Auditado) y 2023  
(Expresado en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2024 30.06.2024 M\$	01.01.2023 30.06.2023 M\$
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros a clientes por actividades de operación		178.715.211	136.347.470
Cobros a clientes por intereses de operaciones		7.965.620	2.817.988
Cobros a relacionadas por actividades de operación		6.721.082	5.257.168
Pago de cuotas de leasing		871.450	1.789.808
Cobros por otras cuentas relacionadas		2.503.819	-
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a clientes por actividades de operación		(144.640.086)	(123.050.535)
Pagos a Relacionadas por actividades de operación		(5.608.581)	(8.289.538)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.939.973)	(4.569.350)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.449.689)	(3.203.092)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagado)		(1.900.263)	(2.768.341)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>31.238.590</u>	<u>4.331.578</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	(11)	(437)	(1.680)
Ventas de planta y equipos	(11)	-	33
Compras de activos intangibles	(10)	(303.062)	(253.536)
Cobro de dividendos de asociada	(8)	1.391.333	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>1.087.834</u>	<u>(255.183)</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Importes procedentes de pasivos financieros	(15)	112.329.823	100.118.178
Pagos por arrendamientos	(15)	(76.532)	(78.428)
Pago de intereses de pasivos financieros	(15)	(4.829.886)	(5.142.983)
Pago de pasivos financieros	(15)	(131.608.447)	(97.566.346)
Pago de dividendos		(6.680.542)	(3.084.134)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(30.865.584)</u>	<u>(5.753.713)</u>
<b>Incremento /(Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>			
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio		1.460.840	(1.677.318)
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio		<u>477.952</u>	<u>2.810.822</u>
		<u>1.938.792</u>	<u>1.133.504</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 1 - Entidad que Reporta**

Penta Financiero S.A. (en adelante la Sociedad), es una Sociedad Anónima cerrada que se constituyó por escritura pública el 24 de septiembre de 2002. El objeto de la Sociedad es prestar servicios de asesoría, análisis de mercado por industria, ser emisor y deudor de títulos de crédito e instrumentos de deuda, evaluaciones de instrumentos por factores de riesgo, plazo y otros factores, preparar informes legales y económicos, cobranza de créditos y toda actividad que se relacione con estas funciones.

El 21 de septiembre de 2006, se amplió el objeto de la Sociedad pudiendo a partir de esa fecha desarrollar el negocio de factoring, la inversión en otros títulos de crédito y realizar operaciones de leasing.

El 11 de mayo de 2007, se modifica el nombre de la Sociedad, pasando de Celfin Factoring S.A. a Penta Financiero S.A., pudiendo también usar para fines publicitarios el nombre de fantasía Factoring Penta.

Con fecha 15 de septiembre de 2014, la Sociedad se inscribió a la Superintendencia de Valores y Seguros bajo inscripciones N°105 y N°1122. En diciembre del año 2015 la Sociedad decidió cancelar la inscripción de forma voluntaria, siendo esta aceptada por la ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) ahora Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo resolución N° 286 con fecha 11 de febrero de 2016.

En fecha 20 de febrero de 2020, la Sociedad mediante certificado N° 105 quedó inscrita bajo el número 1177, en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

Las principales líneas de negocios de la Sociedad corresponden a:

**Factoring:** también llamadas cesión de créditos mercantiles, son aquellas referidas a la compraventa de facturas en moneda nacional o extranjera, documentos con una condición de pago o vencimiento futuro, las que se formalizan por escrito, donde se establecen las condiciones de las mismas, es decir, plazo, precio y detalle de los documentos cedidos, en el caso de factoring internacional opera de la misma forma en donde Penta Financiero S.A. adquiere facturas relacionadas con exportaciones y expresadas en una moneda distinta a pesos chilenos.

**Créditos comerciales:** A contar del año 2015 se incorporó el producto Créditos Comerciales correspondientes a montos de dinero en moneda chilena que otorga Penta Financiero S.A. a sus clientes los cuales son empresas de diversos tamaños para satisfacer necesidades de capital de trabajo, adquisición de bienes, pago de servicios orientados a la operación de la misma o para refinanciar pasivos con otras instituciones y proveedores.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 1 - Entidad que Reporta (continuación)**

Capitales preferentes: es un producto de financiamiento para sociedades inmobiliarias que se encuentra subordinado al pago de la deuda bancaria, pero es preferente al capital que invierten los Socios del respectivo proyecto. Este financiamiento se materializa mediante la promesa de compra venta de unidades del proyecto (departamentos, casas, oficinas, etc.) que, como son prometidas comprar en verde, tienen un seguro de garantía de ejecución inmediata otorgado por compañías de seguros generales de primera línea, entregándole a la inmobiliaria una opción de resciliar el contrato de promesa de compraventa, pagando una “prima” acordada por ello. Los capitales preferentes se otorgan generalmente en Unidades de Fomento a un plazo que fluctúa entre los 12 y los 24 meses. A inicios del año 2016 nace una línea de financiamiento a proyectos inmobiliarios. No obstante, esta línea está en stand by por el momento dado los riesgos e incertidumbre del sector económico al cual se encuentra ligada.

Leasing: A contar del año 2016, Penta Financiero incorpora el producto Leasing, el cual es un servicio financiero que obedece a necesidades de financiamiento de bienes de capital orientado a la pequeña y mediana industria, como así a la gran Empresa.

Este sistema de financiamiento consiste en el arrendamiento de un bien de capital por un período de tiempo previamente estipulado, durante el cual el arrendatario paga periódicamente la renta de arrendamiento acordada en el contrato a la Compañía de Leasing. Al término del período de arrendamiento, el arrendatario podrá optar por comprar el bien, en cuyo caso deberá pagar la opción de compra.

Confirming: Corresponde a financiamiento a través de la cesión de pago a los proveedores del cliente, éstos podrían anticipar su fecha de pago efectivo. El cliente puede acceder a una extensión del plazo del pago previamente acordado con el proveedor gracias al aumento del plazo que le entregaría Penta Financiero.

- Razón Social: Penta Financiero S.A.
- RUT: 99.501.480-7
- Razón Social: Altamira Trading SpA.
- RUT: 76.592.372-7
- Domicilio legal: Av. El Bosque Norte N°0440, piso 12, Las Condes, Santiago

El Accionista mayoritario de la Sociedad es Empresas Penta SpA., que a través de su Filial Inversiones Banpenta II Ltda. y su participación directa es dueña de un 63%. (Ver Nota 19).

El sitio web de la Sociedad es [www.pentafinanciero.cl](http://www.pentafinanciero.cl)

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 2 - Bases de Presentación**

##### **a) Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)] y NIC 34 las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Los estados financieros consolidados Intermedios al 30 de junio de 2024 fueron aprobados en sesión extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 13 de septiembre de 2024.

##### **b) Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros consolidados de Penta Financiero S.A. y la sociedad controlada (su filial) Altamira Trading SpA. De acuerdo con lo indicado en la NIIF 10, la obtención de control sobre una sociedad se da a través del cumplimiento de los siguientes requisitos:

- i) Poder sobre la participada;
- ii) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada;
- iii) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Las sociedades filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de una filial por parte la Sociedad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición, en general, es el valor razonable de los activos e importes de patrimonio entregados y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, de existir, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, de existir, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las transacciones y saldos inter-compañías originados por operaciones efectuadas entre Penta Financiero S.A. y su filial, han sido eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación, como también se ha dado a conocer al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las Filiales, del cual directa o indirectamente, la Sociedad no es dueña y se muestra en forma separada en el patrimonio de Penta Financiero S.A. consolidado.



## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 2 – Bases de Presentación (continuación)

##### b) Bases de consolidación (continuación)

A continuación, se detalla la entidad en la cual la Sociedad posee participación directa y forman parte de la consolidación de los presentes estados financieros consolidados:

	Porcentaje de Participación	
	2024 %	2023 %
Altamira Trading SpA.	100	100

##### c) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de resultados integrales consolidados por los períodos comprendidos de tres y seis meses entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024 y 1 de enero y 30 de junio de 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio consolidados y estados de flujos de efectivo consolidados por los períodos comprendidos de seis meses entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024 y 1 de enero y el 30 de junio de 2023.
- Nota a los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

##### d) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad y su filial, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, basado en que es la moneda del entorno económico principal en la que operan las Sociedades. Por lo tanto, podemos afirmar que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad y su filial. La moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios también ha sido definida como el peso chileno. Toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

##### e) Estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF se requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 2 – Bases de Presentación (continuación)**

##### **e) Estimaciones y juicios (continuación)**

En particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados intermedios descritos en las políticas de los siguientes rubros:

Nota 3 (e): Estimación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 3(p): Estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Nota 3 (g)(i): La vida útil de Propiedad Panta y equipo, activos por derecho de uso e Intangibles distintos a la plusvalía

Nota 3 (l)(m): Provisiones

Nota 4: Determinación de Valores Razonables de los Activos Financieros.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros consolidados futuros.

##### **f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Sociedad.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 2 – Bases de Presentación (continuación)

##### g) Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los Otros activos financieros, no corrientes medidos a valor razonable con efecto en resultado.

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados intermedios y han sido aplicadas consistentemente en su asociada.

##### a) Estado de Flujo de efectivo Consolidados:

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### b) Unidad de reajuste y diferencia de cambio

Las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros consolidados. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra resultados por unidades de reajuste del estado de resultados.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### b) Unidad de reajuste y diferencia de cambio (continuación)

El resultado de cambio neto que se muestra en el estado de resultado incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

Las principales paridades utilizadas son las siguientes:

	Jun 2024	Dic 2023
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	37.571,86	36.789,36
Dólar estadounidense	<u>944,34</u>	<u>877,12</u>

##### c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados intermedios comprende el efectivo en cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos), que son rápidamente realizables en caja y con baja exposición al riesgo de cambios en su valor.

##### d) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros de acuerdo a lo establecido en la Norma de Contabilidad NIIF 9 Instrumentos Financieros en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo con las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

##### i) Instrumentos financieros a costo amortizado

Los activos financieros al vencimiento se valorizan a su "costo amortizado" reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. se clasifican como activo financiero a costo amortizado cuando el activo financiero cumple las dos condiciones siguientes:

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota-3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **d) Activos financieros (continuación)**

###### **i) Instrumentos financieros a costo amortizado (continuación)**

- a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y.
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo o un pasivo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

En concordancia con lo indicado anteriormente la Sociedad mantiene instrumentos clasificados a costo amortizado dentro del rubro de Deudores y otras cuentas por cobrar los cuales indicamos a continuación:

###### **i.1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes**

Corresponden a las colocaciones por factoring, confirming, créditos, capitales preferentes y leasing los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles que incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes asesores, comisionistas e intermediarios, tasas, impuestos y otros derechos.

De forma posterior se valorizan a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, las cuales son expresadas en pesos según la unidad de reajustabilidad de la moneda pactada vigente al cierre de cada periodo que se informa netas de intereses por devengar. Se entiende como interés efectivo la tasa implícita de los productos, las comisiones y los gastos diferidos a lo largo de la operación. Se exceptúa del interés efectivo las comisiones de factoring que se reconoce bajo la NIIF 15 Ingresos Ordinarios. **(Ver Nota 3 (q))**

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota-3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **d) Activos financieros (continuación)**

###### **ii) Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Un activo financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones:

- a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos internos cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a “activos financieros a valor razonable por patrimonio” dentro de Otro Resultado Integral en el Patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al Estado de Resultados Consolidado. Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y su filial no mantienen activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

###### **iii) Instrumentos de inversión a valor razonable con cambios en resultados**

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de otros activos financieros no corrientes el cual está conformado al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, por un contrato de opción de compra de acciones en una ronda de inversión futura y una inversión en acciones cuya participación que no generan control ni influencia significativa para la Sociedad Matriz. **(Ver Nota 12)**

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota-3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **e) Deterioro**

##### **i) Activos financieros no derivados**

##### **i.1) Deterioro cartera normal**

La Sociedad determina una provisión de riesgo de crédito de acuerdo con la metodología establecida en la Norma de Contabilidad NIIF 9 Instrumentos Financieros.

El deterioro de los activos financieros esta principalmente basado en las pérdidas esperadas que son el resultado de todos los eventos posibles de incumplimiento en el instrumento financiero desde su reconocimiento inicial y durante toda su vigencia; considerando información razonable y con respaldo acerca de eventos pasados, condiciones corrientes y pronósticos razonables y de condiciones económicas futuras. La medición de la perdida de crédito es una probabilidad ponderada de que no se podrá cobrar todos los flujos de acuerdo con los términos originales de la cuenta por cobrar, ya sea por incumplimiento de pago del deudor, problemas financieros del cliente y/o deudor, que el cliente o el deudor entren en proceso de quiebra o reorganización financiera y mora excesiva en los pagos.

Para estos efectos, se efectuó un estudio del comportamiento histórico crediticio de la cartera de la Sociedad para los periodos 2004-2021 a fin de determinar una provisión de riesgo de crédito en base a pérdidas esperadas sobre la cartera, y ajustado con un adecuado indicador de escenario macroeconómico o forward looking. El Modelo ECL (Expected Credit Loss) o de riesgo crediticio arrojó una tabla de probabilidades de incumplimiento por activo (PD) ajustado por la pérdida dado el incumplimiento o default (LGD), factores que serán aplicados sobre la cartera, descontando los valores de garantías en la medida que ellas existieran para cada caso, factores que se aplicarán sobre la cartera. (ver nota 7g).

El modelo se aplica a los productos cuya evaluación es de carácter grupal. Los productos evaluados grupalmente son: Factoring sobre facturas, Factoring sobre cheques, Contratos, Confirming, Letras, Pagarés, Factoring Internacional, Crédito, Capital Preferente y Financiamiento de Inventario.

El valor de las Pérdidas Esperadas (Expected Credit Loss, ECL), se obtiene como:

$$ECL = PD \times FWL \times LGD \times EAD$$

- PD: Probabilidad de Impago (Probability off Default).
- FWL: Ajuste macroeconómico Forward Looking.
- LGD: Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- EAD: Exposición (Exposure at Default, EAD).

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### e) Deterioro (continuación)

##### i) Activos financieros no derivados (continuación)

##### i.1) Deterioro cartera normal (continuación)

**La PD** se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Definimos como default a una operación que tiene una morosidad de 90 días o más. La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento (90 días de mora).

**La LGD** corresponde a la fracción de la cartera en default que no será recuperada una vez que se generen las instancias de gestión de cobro por parte de la Compañía. También se puede considerar como el complemento de la tasa de recuperación (Recovery Rate, RR;  $LGD = 1 - RR$ ).

**La exposición** corresponde al valor del activo al momento del default. Lo relevante aquí es considerar adecuadamente el valor de las garantías que apliquen a los contratos y que permitan depurar el valor efectivo en riesgo. En el caso del factoring, aquí es necesario considerar el valor en riesgo, esto es diferenciar el valor de los documentos cedidos respecto del monto entregado. El cálculo de provisiones considera en los casos pertinentes la existencia de garantías para aplicar los factores sobre montos descubiertos.

Respecto a las líneas de crédito aprobadas por comités de riesgo para clientes y deudores, estas corresponden a elementos de gestión interna por lo que no representan exposición al no ser exigibles dado que no son a libre disposición.

Aun cuando como norma general las operaciones que se cursen con garantías deberán contar con una holgura en la cobertura de su deuda, considerando su valor comercial de tasación, dicho valor para efectos de su utilización en el cálculo de provisiones deberá ser ajustado, dependiendo de la tipología de las garantías, según tabla adjunta. Este ajuste considera eventuales gastos en los que se pudiera incurrir en la recuperación de la garantía y eventuales fluctuaciones en su valoración que pudieran ocurrir.



## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### e) Deterioro (continuación)

##### i) Activos financieros no derivados (continuación)

##### i.1) Deterioro cartera normal (continuación)

Tabla Ajuste Valoración Garantías

Tipo Garantías	Factor Ajuste Fluctuación de Precio	Gastos de Ejecución y Costos de Comercialización
Hipotecas y Prendas Plantaciones e Instalaciones	5%	5%
Seguros de Garantía y Crédito	0%	
Otras Prendas (DAP, Acciones)	0%	
Prendas Flotantes (1)	0%	2%
Prendas de Vehículos y/o Maquinarias	2%	5%
Warrant (1)	0%	2%
FOGAIN	0%	

(1) Precio valoración garantía considera su valor de liquidación.

Cuando la sociedad toma posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro se tomará en consideración el siguiente criterio de reconocimiento del activo.:

#### ***Bienes Recibidos en Pago***

Bienes recibidos en pago son aquellos bienes muebles e inmuebles corporales e incorporeales recibidos por la empresa como pago parcial o total de las obligaciones a su favor, producto de sus actividades propias de gestión de cartera de colocaciones.

El recibo de bienes en pago es un mecanismo excepcional para recuperar los recursos colocados, y se realiza con la autorización de su Gerente General, más la concurrencia de al menos tres Apoderados nivel "A" en los siguientes casos:

- a) Cuando los reciba en pago de deudas vencidas; y/o
- b) Cuando los adquiera en remate judicial o directo en pago de deudas previamente contraídas a su favor.

Los bienes serán recibidos y se contabilizarán inicialmente por el valor aceptado en la dación o por adjudicación con el objeto de definir dicho valor se deberá contar con una valorización realizada por un tasador o profesional independiente, con una antigüedad máxima de 6 meses.

Posteriormente son medidos al menor valor entre el valor en libros y su valor razonable de mercado considerando los ajustes pertinentes definidos por la empresa, entre ellos se deberá considerar los costos y gastos necesarios de realizar en el proceso de enajenación, esto implica la medición y reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor del bien.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### e) Deterioro (continuación)

##### i) Activos financieros no derivados (continuación)

##### i.1) Deterioro cartera normal (continuación)

Los bienes recibidos o adjudicados en pago deben ser enajenados dentro del plazo de 2 años contado desde la fecha de adquisición, el que podrá ser prorrogado por periodos de un año en caso de que no se haya podido enajenar y existan antecedentes suficientes para sostener que es conveniente esperar y no enajenar, tal como más abajo se señala.

Para todos los efectos, se considerará como fecha de adquisición o de enajenación, la fecha en que sea firmada e inscrita la correspondiente escritura.

No obstante, lo considerado en el punto anterior este plazo puede ser extendido en igual período, cuando existan hechos o circunstancias fuera del control de la entidad y se tengan evidencias suficientes de que la entidad se mantiene comprometida con su plan para vender el activo, los criterios serían los siguientes:

- Exista una prohibición judicial para enajenar el bien;
- La empresa haya entablado un juicio para obtener la restitución o desalojo del bien;
- Sea necesario obtener el alzamiento de un gravamen; o
- Sea necesario efectuar reparaciones o terminaciones para obtener un mejor precio de venta para un bien, o sean necesarias inversiones menores tales como agregar mayores cabidas, derechos de agua, mejorar accesos u otros que en definitiva potencien el atractivo inmobiliario del bien.

Todas las gestiones efectuadas para conseguir la enajenación de los respectivos bienes recibidos en pago deben estar debidamente registradas y documentadas.

**El FWL** para incorporar el enfoque Forward Looking se identifica una variable macroeconómica que tenga relación con la morosidad de la cartera. En términos de la cartera de colocaciones, un indicador utilizado suele ser el de actividad económica medido a través de la variación del Índice de Actividad Económica IMACEC. Si la cartera se tratara de colocaciones minoristas se suele considerar algunas variables asociada al mercado laboral como desempleo o creación de puestos de trabajo, en tanto en el caso de una cartera comercial se considera el Indicador Mensual de Actividad económica, IMACEC.

El Índice de actividad económica, IMACEC, corresponde a una estimación de la evolución de la actividad nacional publicada mensualmente por el Banco Central de Chile. Su definición es similar a la de Producto Interno Bruto con la diferencia de que aborda información parcial respecto de las actividades económicas de la economía nacional. La ventaja de utilizar esta variable por sobre otras como el desempleo es que se cuenta con una proyección oficial de la misma en un escenario de uno a dos años, dichas proyecciones son publicadas por el Banco Central de Chile en el Informe de Política Monetaria, aunque otras Organizaciones también publican estimaciones.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### e) Deterioro (continuación)

##### i) Activos financieros no derivados (continuación)

##### i.1) Deterioro cartera normal (continuación)

Al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023, se presenta la tabla aplicable al modelo grupal de la cartera, esto excluye la cartera de normalización y de Leasing las que se basan en el modelo de clasificación individual.

Los productos financieros evaluados en forma grupal atienden a las características propias de cada uno de los productos, los cuales se muestran en las siguientes cuatro categorías:

- Factoring: Facturas, Contratos, Confirming, Letras, Pagarés, Factoring Internacional, Ordering y Pronto Pago.
- Cheque: Factoring sobre cheques.
- Crédito: Créditos, Capital Preferente y Financiamiento de Inventario.
- Renegociado: Renegociaciones vigentes.

La siguiente tabla que contiene los factores de provisión estimados:

##### 30 de junio de 2024:

Tramo Mora días	Factoring		Cheque		Crédito		Renegociado	
	Plazo < 60	Plazo ≥ 60	Plazo < 60	Plazo ≥ 60	Plazo < 60	Plazo ≥ 60	Plazo < 60	Plazo ≥ 60
Al Día	0,73%	1,41%	0,84%	1,62%	0,62%	1,21%	16,61%	29,30%
1 a 30	3,99%	7,57%	4,57%	8,65%	3,43%	6,54%	62,10%	87,26%
31 a 60	17,18%	30,21%	19,44%	33,75%	14,97%	26,66%	100,00%	100,00%
61 a 89	47,61%	77,40%	57,73%	82,74%	47,61%	71,53%	100,00%	100,00%
90 a 180	98,09%	98,09%	98,09%	98,09%	98,09%	98,09%	100,00%	100,00%
181 a más	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

##### 31 de diciembre de 2023:

Tramo Mora días	Factoring		Cheque		Crédito		Renegociado	
	Plazo < 60	Plazo ≥ 60	Plazo < 60	Plazo ≥ 60	Plazo < 60	Plazo ≥ 60	Plazo < 60	Plazo ≥ 60
Al Día	0,71%	1,37%	0,81%	1,57%	0,61%	1,18%	16,18%	28,54%
1 a 30	3,89%	7,38%	4,45%	8,43%	3,35%	6,37%	60,49%	85,00%
31 a 60	16,74%	29,43%	18,94%	32,88%	14,59%	25,97%	100,00%	100,00%
61 a 89	46,38%	75,39%	56,23%	80,60%	46,38%	69,68%	100,00%	100,00%
90 a 180	95,55%	95,55%	95,55%	95,55%	95,55%	95,55%	100,00%	100,00%
181 a más	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### e) Deterioro (continuación)

##### i) Activos financieros no derivados (continuación)

##### i.1) Deterioro cartera normal (continuación)

###### El modelo de clasificación individual

El modelo de clasificación individual se aplica a los productos en normalización y leasing, donde para su evaluación se consideran tres tramos llamados Bucket, definidos por días de mora.

Bucket 1: morosidad de hasta 30 días Bucket 2: morosidad de 31 a 89 días. Bucket 3: morosidad de 90 o más días y cartera en Normalización.

Para el producto leasing, dado su escasa profundidad histórica en término de operaciones, no se aplica la evaluación grupal, se realiza una evaluación basada en la recuperabilidad individual de los flujos de cada cliente, determinada por el análisis de factores cualitativos y cuantitativos, y se les determina un rating de crédito. Los clientes se clasificarán en distintas categorías de riesgo en base a sus estados financieros disponibles para determinar su solidez financiera, calidad crediticia y capacidad de pago entre otras.

Además, se considerará información de mercado, experiencia de la empresa y antecedentes comerciales y según ellas se asigna el respectivo factor de provisión a la colocación descontado el valor de garantía según sea el caso, de manera tal que los clientes en función de los aspectos detallados anteriormente y considerando dentro de estos indicadores su comportamiento interno, entre ellos la morosidad en el cumplimiento de sus obligaciones, se les asignará una clasificación según las definiciones de cada categoría indicada en la siguientes tablas:

**Tabla N°3 Factores de provisión modelo individual**

Categoría del Cliente	Probabilidad de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el Incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%) (1)
A1	0,04	90,00	0,03600
A2	0,10	82,50	0,08250
A3	0,25	87,50	0,21875
A4	2,00	87,50	1,75000
A5	4,75	90,00	4,27500
A6	10,00	90,00	9,00000
B1	15,00	92,50	13,87500
B2	22,00	92,50	20,35000
B3	33,00	97,50	32,17500
B4	45,00	97,50	43,87500

(1) Este factor se aplica para cada cliente según su clasificación y se considera el total de la colocación neta de garantías cuando estas existen.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### e) Deterioro (continuación)

##### i) Activos financieros no derivados (continuación)

##### i.1) Deterioro cartera normal (continuación)

##### El modelo de clasificación individual (continuación)

Definición categorías de riesgo:

Categoría Riesgo	Definición
A1	Alta calidad crediticia  Capacidad de pago extremadamente fuerte para cumplir sus obligaciones financieras. Es muy improbable que eventos adversos puedan afectarla.  Sólidos fundamentos financieros y ventajas competitivas en los mercados en que participa.
A2	Capacidad de pago se ha mantenido permanentemente inmune a fluctuaciones cíclicas de la economía o sectoriales. Alta calidad crediticia  Capacidad de pago de sus obligaciones financieras es muy fuerte. Eventos previsibles no afectan esta capacidad en forma significativa.
A3	El cliente presenta sólidos fundamentos financieros y posición competitiva en los mercados en que participa, por lo que su capacidad de pago ha sido permanentemente inmune y no se aprecian vulnerabilidades a fluctuaciones cíclicas de la economía o de los mercados en que participa. Presenta probada capacidad para generar flujos de caja para cubrir oportuna y adecuadamente todos sus compromisos financieros. Alta calidad crediticia. La capacidad de pago de sus obligaciones financieras es fuerte. Eventos previsibles no afectan esta capacidad en forma importante.  El cliente presenta sólidos fundamentos financieros y competitivos y su capacidad de pago muestra resistencia a fluctuaciones cíclicas de la economía o de los mercados en que participa.
A4	Bajo escenarios económicos-financieros restrictivos, esa capacidad no variaría sensiblemente. Buena calidad crediticia. La capacidad de pago de sus obligaciones financieras es suficiente. Sin embargo, esta capacidad es ligeramente susceptible al cambio de circunstancias o condiciones económicas. El cliente presenta sólidos fundamentos financieros y competitivos y su capacidad de pago muestra resistencia a fluctuaciones cíclicas de la economía o de los mercados en que participa; sin embargo, podría presentar ligeras vulnerabilidades a condiciones restrictivas del entorno macroeconómico y sectorial. esporádicamente y en forma justificada podría presentar morosidad mayor a 30 días, regularizadas dentro de los diez días siguientes.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### e) Deterioro (continuación)

##### i) Activos financieros no derivados (continuación)

##### i.1) Deterioro cartera normal (continuación)

##### El modelo de clasificación individual (continuación)

Definición categorías de riesgo (continuación):

Categoría Riesgo	Definición
A5	Cliente tiene una buena calidad crediticia. La capacidad de pago de sus obligaciones financieras es adecuada o suficiente, pero es susceptible al cambio de circunstancias o condiciones económicas adversas, podría eventualmente presentar morosidad mayor a treinta días, regularizadas antes de sesenta días. El cliente presenta fundamentos financieros y competitivos razonables, por lo que su capacidad de pago es poco vulnerable a fluctuaciones cíclicas de la economía o de los mercados en que participa, bajo condiciones adversas, podría presentar vulnerabilidades a condiciones restrictivas del entorno macroeconómico y sectorial.
A6	Cliente tiene una calidad crediticia suficiente. Su capacidad de pago podría deteriorarse ante condiciones económicas adversas. El cliente cuenta actualmente con cierta holgura en su capacidad para cumplir sus obligaciones financieras, pero esta es variable, podría presentar morosidad mayor a 30 días, regularizadas posterior 60 días y antes de 90 días. El cliente presenta fundamentos financieros y competitivos razonables, pero su capacidad de pago presenta vulnerabilidades a fluctuaciones cíclicas de la economía o de los mercados en que participa, bajo condiciones adversas, existen evidencias de debilidades.
B1	Cliente tiene una baja calidad crediticia. Su capacidad de pago es vulnerable, afectando su holgura para cumplir con sus obligaciones financieras. El cliente presenta fundamentos financieros y competitivos deficientes, por lo que ha presentado irregularidades en el cumplimiento de sus compromisos.
B2	Cliente tiene una baja calidad crediticia, presenta un empeoramiento en su capacidad de pago, generando dudas sobre la recuperación de sus obligaciones. El cliente presenta fundamentos financieros y competitivos deficientes, su capacidad para generar flujos de caja es insuficiente, lo que se traduce en cumplimientos insatisfactorios de sus compromisos. Clientes que han registrado algunos antecedentes de comportamiento negativo en los últimos 12 meses.
B3	Cliente tiene una muy baja calidad crediticia. Su capacidad de pago es débil y ha mostrado morosidades en sus pagos, pudiendo bajo este escenario, necesitar de una reestructuración financiera para cumplir sus obligaciones o, en caso de haberla tenido, ésta no se ha cumplido regularmente.
B4	Cliente tiene una mínima calidad crediticia. Presenta antecedentes de comportamiento negativo en los últimos 12 meses, los cuales, sin embargo, actualmente no superan los 90 días de impago, ni cumplen con algunas de las condiciones para ser considerado como cartera en Normalización.

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

#### e) Deterioro (continuación)

##### i) Activos financieros no derivados (continuación)

##### i.1) Deterioro cartera normal (continuación)

##### El modelo de clasificación individual (continuación)

##### Deterioro Leasing

En el caso del Producto leasing se descontará de la colocación a la cual se le aplica el respectivo factor de provisión el valor realizable del bien financiado, el que se determina aplicando la siguiente tabla:

Tabla Ajustes de Valores de Venta (en porcentaje)						
	Ajustes Mínimos					Gastos ejecución y costos de comercialización
	Factor de ajuste		Depreciación esperada / Obsolescencia (anual)		Riesgo de fluctuación de precios	
	Año 1	Año 2 +	Año 1	Año 2 +		
Bienes Muebles (no inventario)						
Vehículos Livianos	26%	10%	19%	10%	2%	5%
Vehículos Pesados		5%		5%		
Buses		5%		5%		
Equipos Movimiento de Tierra y Construcción		5%		5%		
Maquinaria Industriales		5%		5%		
Maquinaria Agrícolas y Forestales		5%		5%		
Equipos Médicos		10%		10%		
Equipos de Imprenta y Electrónicos		20%		20%		
Otros		20%		20%		

De esta tabla se desprende que el Valor Realizable del Bien (VRB) será igual a su Valor de Compra o Tasación (VC), aplicando el Factor de Ajuste (FA).

Factor Ajuste (FA) = (Depreciación x Años Bien) + (Fluctuación de P°) + (Gastos Ejecución y Comercialización)

$$VRB = VC \times (1 - FA/100)$$

Una vez obtenido el Valor Realizable del Bien, las provisiones se obtendrán aplicando el respectivo % de provisión según la clasificación del cliente, al saldo de deuda vigente descontado el Valor Residual del Bien.

$$Provisión = (Colocación - VRB) \times \% \text{ Provisión.}$$

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **e) Deterioro (continuación)**

##### **i) Activos financieros no derivados (continuación)**

##### **i.2) Deterioro cartera en normalización**

Cabe mencionar que la cartera de normalización está dividida de la siguiente forma:

- I). - Cartera en normalización con demanda activa
- II). - Cartera en normalización en seguimiento
- III). - Cartera en normalización en reorganización

Cabe mencionar que a nivel de deterioro esta cartera está formada por los activos financieros con deterioro crediticio que incluyen a los clientes/deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera los clientes que han dejado de pagar a sus acreedores (en default) o con indicios evidentes de que dejarán de hacerlo, así como también aquellos para los cuales es necesaria una reestructuración forzosa de sus deudas, disminuyendo la obligación o postergando el pago del principal o los intereses y, además, cualquier cliente que presente un atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito.

Existen otros tipos de deterioro que no tienen que ver con la morosidad del documento sino, más bien con situaciones como dificultades de insolvencia financiera del cliente o del deudor.

Estas situaciones quedan evidenciadas de distintas maneras: información de la gestión de cobranza al deudor, cobranza directa al cliente, boletín comercial de ambos, publicaciones de quiebra o renegociaciones financieras. En estos casos el cliente y sus deudores son enviados a normalización.

El cálculo de deterioro en esta situación es individual y tiene relación con la probabilidad de recuperación de los fondos ya sea a través del cliente o del deudor, según el juicio calificado de quienes estén a cargo de llevar los procesos tendientes a la recuperación, más variables de tipo cualitativo como el carácter de los Socios, antigüedad del cliente en Penta Financiero S.A., comportamiento de pago interno y externo y la situación financiera de los clientes y deudores.

Basado en el análisis individual de los clientes, el equipo de riesgo de crédito clasifica a los clientes en una escala de riesgo o rating basado en el rango de pérdida esperada, para luego aplicar las provisiones que se indican en la tabla a continuación:



## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### e) Deterioro (continuación)

##### i) Activos financieros no derivados (continuación)

##### i.2) Deterioro cartera en normalización (continuación)

**Tabla N°4 Factores de provisión cartera en Normalización**

<b>Escala de Riesgo</b>	<b>Rango de Pérdida Esperada (%)</b>	<b>Provisión (%)</b>
C1	Hasta 3%	2
C2	Más de 3% hasta 20%	10
C3	Más de 20% hasta 30%	25
C4	Más de 30% hasta 50%	40
C5	Más de 50% hasta 80%	65
C6	Más de 80%	90

##### i.3) Política de castigo

Se podrán castigar financieramente aquellas colocaciones con antigüedad superior a 360 días y un porcentaje de provisión al 100% para la cartera evaluada Grupalmente, previa autorización del Directorio de la Sociedad. Sin perjuicio de lo anterior en la medida que la Administración estime pertinente y basándose en hechos objetivos que no hay posibilidades reales de recuperación de la operación, se podrá castigar financieramente antes de los 360 días tomando en consideración algunos de los siguientes antecedentes:

- Plazo en mora
- Antecedentes comerciales del cliente y/o deudor
- Cantidad de demandas que presenta en el poder judicial el cliente y/o deudor
- Porcentaje de Provisión
- Visitas al cliente y/o deudor
- Capacidad de pago
- Otros antecedentes que ameriten ser analizados por el Directorio para cada caso.

La Sociedad realiza el castigo tributario de acuerdo a lo establecido por el Servicio Impuesto Interno en la regla del artículo 31 inciso N°4 párrafo primero la cual indica que hasta agotar prudencialmente los medios de cobro, cumpliendo con los métodos de cobranza instruidos en las Circulares N°24 y N°34, ambas de 2008 para realizar el castigo tributario.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **e) Deterioro (continuación)**

###### **ii) Activos no financieros**

En cada fecha de presentación, la Sociedad y su filial revisan los importes en libros de sus activos no financieros (distintos activos por impuestos diferidos, entre otros) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **f) Inversiones contabilizadas por el método de participación**

Las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas. Una asociada es una Entidad sobre la que se tienen una influencia significativa pero no control, de sus políticas financieras y de operación. Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20% y menor al 50%.

Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después de reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados intermedios incluyen la participación en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa cese.

##### **g) Planta y equipo**

###### **i) Reconocimiento y medición**

Los ítems de planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye desembolsos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos incluye cualquier costo directamente atribuible y necesario para que este pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en planta y equipo, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de planta y equipo.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### g) Planta y equipo (continuación)

###### ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la Entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad.

###### iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual y sobre la base de la vida útil estimada de cada componente de un ítem de planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre el costo de los activos

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Clase	Vida Útil Estimada Años
Muebles	4-5
Máquinas y equipos	4-5
Equipos computacionales	3
Remodelaciones de oficinas	1-4

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **g) Planta y equipo (continuación)**

###### **iii) Depreciación y vidas útiles (continuación)**

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de planta y equipo son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "Otros ingresos" en el resultado.

###### **iv) Pérdidas por deterioro**

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y en su caso de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se explican en la nota.

##### **h) Arrendamientos**

La Sociedad aplica la política de arrendamiento de acuerdo a los siguientes criterios:

###### **i) La Sociedad como arrendadora**

Los importes adeudados por los arrendatarios en virtud de arrendamientos financieros son reconocidos como cuenta por cobrar, por el valor de la inversión neta que la Sociedad realiza sobre bienes entregados en arriendo. Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión.

###### **ii) La Sociedad como arrendataria**

En la fecha de comienzo de un arriendo la Sociedad y su Filial evalúan y reconocen un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo a la NIIF 16, si el contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, para ello la Sociedad evalúa si como cliente tiene derecho a:

- Obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el período de uso, y
- dirigir el uso del activo identificado

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **h) Arrendamientos (continuación)**

###### **ii) La Sociedad como arrendataria (continuación)**

Un arrendatario tiene derecho a dirigir el uso de un activo identificado en cualquiera de las siguientes situaciones:

- Si el arrendatario tiene derecho a dirigir cómo y con qué propósito se usa el activo durante el período de uso; o
- Si las decisiones relevantes sobre cómo y con qué propósito se usa el activo están predeterminadas, y:
  - el arrendatario tiene derecho a explotar el activo (o dirigir a otros para que lo exploten de la manera que determine), durante el período de uso, sin que el arrendador tenga derecho a cambiar esas instrucciones, o
  - el arrendatario ha diseñado el activo de modo que se predetermina cómo y con qué propósito va a usarse el activo durante el período de uso.

A su vez, NIIF 16 entrega excepciones prácticas para no aplicar el modelo de contabilidad del arrendatario a:

- arrendamientos con un período máximo de 12 meses; y
- arrendamientos en los que el activo subyacente tiene poco valor cuando es nuevo (incluso si el efecto es material de forma agregada)

Al inicio el activo por derecho de uso se mide al costo. El costo comprende de (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

Posterior a la fecha de comienzo, la Sociedad mide los activos por derecho de uso aplicando el modelo del costo, el cual se define como el activo por derecho de uso medido al costo (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

La Sociedad aplica los requerimientos de depreciación de la NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" al depreciar el activo por derecho de uso de arrendamiento.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### h) Arrendamientos (continuación)

###### ii) La Sociedad como arrendataria (continuación)

La Sociedad mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha. Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por obligaciones del arrendatario.

El Pasivo por Arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el Pasivo por Arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o según corresponda, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercida o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercida; como también un pasivo por arrendamiento puede ser modificado por un cambio en la estimación inicial de los plazos del contrato.

Los pagos de arrendamientos operativos, considerandos como tal de acuerdo con la excepción de NIIF16, se reconocen como un gasto usando el método lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto que otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Las cuotas contingentes por arrendamiento que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los períodos en las que sean incurridas. Ver aplicación de la NIIF 16 en Nota 3 letra (s).

##### i) Activos intangibles

Estos activos corresponden a los costos directamente relacionados con la adquisición de licencias para programas y los desarrollos informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las que se detallan a continuación:

###### Intangibles

###### Vida útil Estimada Años

Desarrollos informáticos  
Softwares computacionales

2-3  
3-5

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

La amortización del período de los activos intangibles es registrada en el rubro "Gastos de administración" en el estado de resultados integrales.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

**j) Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la Venta**

La Sociedad mantiene bienes recibidos por dación en pago por productos de sus colocaciones, las cuales son clasificadas dentro de este rubro, considerando que la administración se encuentra comprometida en liquidar dichos bienes en el corto plazo, y se planea recuperar el valor en libro a través de una transacción de venta, en vez de su uso continuado. Estos bienes están disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

El detalle de los bienes clasificados dentro de este rubro se revela en la Nota 14 de los presentes estados financieros intermedios consolidados. La pérdida o ganancia derivada de la medición al menor entre el valor libros y el valor razonable menos los costos de venta, se reconoce en resultados, específicamente en el rubro pérdida por deterioro.

**k) Pasivos financieros**

La Sociedad y su filial clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso de:

- a) Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Estos pasivos, incluyendo los derivados, se medirán con posterioridad al valor razonable.
- b) Los pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumplan con los requisitos para su baja en cuentas o que se contabilicen utilizando el enfoque de la implicación continuada.
- c) Contratos de garantía financiera.
- d) Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la del mercado.
- e) Contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la cual se aplica la NIIF 3.

La Sociedad y su filial para efecto de presentación, clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

**i) Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes**

En este rubro se incluye la porción de corto y largo plazo de las obligaciones financieras de la Sociedad, dentro de las cuales se encuentran créditos nacionales e internacionales. Todos se encuentran registrados a costo amortizado y se aplica tasa de interés efectiva.

**ii) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes**

En este rubro se incluyen las cuentas por pagar asociadas al negocio del factoring, tales como acreedores varios, excedentes por devolver, anticipos de clientes, entre otros. Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se presentan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.



## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **l) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados**

La obligación por el monto que se espera pagar al personal a corto plazo cuando la Sociedad y su filial posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Así mismo este rubro incluye:

##### **i) Vacaciones del personal**

La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.

##### **ii) Incentivos**

La Sociedad Matriz contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entreguen, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se registran en base devengada.

##### **m) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y su filial tiene; una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados.

##### **n) Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas**

Corresponden a montos mantenidos con partes relacionadas, las cuales pertenecen a las operaciones habituales de la sociedad. Dichos montos se valorizan a su valor de costo más los reajustes e intereses pactados en los casos que corresponda, devengados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

Una parte relacionada está definida como una persona o entidad que está relacionada con la Compañía entre los cuales pueden ser:

- (1) A nivel de persona es relacionada si hay control e influencia significativa sobre Penta Financiero S.A (PFSA), o es miembro clave de la gerencia o personal clave de la controladora o de PFSA.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **n) Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas (continuación)**

(2) A nivel de entidad se debe evaluar entre otros los siguientes puntos:

- a) Si la entidad es miembro del mismo Grupo de Penta.
- b) Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o negocio conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).
- c) La entidad está controlada o controlada conjuntamente por una persona, o un familiar cercano a esa persona, indicada como Persona Relacionada en el numeral 1.
- d) Una persona relacionada a PFSA (numeral 1) tiene influencia significativa sobre la entidad o es miembro del personal clave de la gerencia de la compañía o de la controladora.

##### **o) Capital social**

###### **i) Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

###### **ii) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros consolidados. La política de dividendos señala repartir a lo menos el 30% de la utilidad como dividendo mínimo según lo establecido en la Ley 18.046, artículo 79, siendo el dividendo definitivo a repartir en cada período, el acordado por la Junta Ordinaria de Accionistas.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuesto corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes son reconocidos en resultados y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

##### **Impuesto sobre la renta**

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)

###### Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado %
2024 y 2023	27,0

Como consecuencia los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

##### q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en los contratos acordados con los clientes. La Sociedad y su filial reconocen los ingresos cuando transfiere el control sobre la venta del bien o el servicio prestado a un cliente.

La Sociedad y su filial considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso: (i) Identificar el contrato con el cliente. (ii) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato. (iii) Determinar el precio de la transacción. (iv) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y (v) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las correspondientes políticas de reconocimiento de los ingresos bajo el alcance de la NIIF 15:

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### q) Reconocimiento de ingresos, continuación

Venta / Servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos	Políticas de reconocimiento de ingresos
Comisiones	corresponden a un monto fijo por cada otorgamiento, crédito, prorroga y protesto. son cobrados y descontados al cliente de forma puntual en el inicio de la operación de factoring, confirming o crédito	se reconocen en base a un contrato con el cliente, donde se acuerda la tarifa comercial y se registran en base a lo percibido al inicio de la operación.
Asesorías por finanzas corporativas	Corresponde al servicio de asesoría financiera realizada a clientes, y se satisface la obligación a nivel de avance de la asesoría, establecido en un acuerdo contractual.	Son reconocidos por grado de avance en la medida en que es facturada la asesoría.

Los demás ingresos ordinarios están bajo el alcance de la NIIF 9 y corresponden a diferencia de precios, intereses devengados y reajustes sobre las operaciones, se reconocen sobre la base devengada diaria entre la fecha de liquidación de las operaciones y la fecha de vencimiento. Los ingresos por intereses moratorios se reconocen sobre la base devengada diaria a partir de la fecha de vencimiento de las operaciones. (Ver Nota 3 (d)).

Los mencionados ingresos se componen por productos de la siguiente forma:

- Los ingresos por operaciones de factoring y confirming se componen principalmente de la diferencia de precios, comisiones, intereses moratorios, y recuperaciones de gastos.
- Los ingresos por créditos se componen principalmente por los intereses y las comisiones.
- Los ingresos por capitales preferentes corresponden a la prima por opción de resciliación, que paga según contrato.
- Los ingresos por operaciones de leasing se componen principalmente de los intereses a tasa efectiva, reajustes sobre las operaciones, intereses moratorios y otros gastos atribuibles directamente a las operaciones.
- Los ingresos por financiamiento de inventario corresponden a la diferencia entre la compra y la venta de inventarios,

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### r) Costos de ventas

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos obtenidos y la variación por la unidad reajutable sobre el monto adeudado a la Entidad bancaria y otros costos asociados a la transacción. Los costos se reconocen en resultados en base devengada usando el método de interés efectivo.

##### s) Ingresos financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

##### t) Normas e interpretaciones

Las normas, interpretaciones y enmiendas a las normas internacionales de información financiera que entraron en vigencia y han sido adoptadas a la fecha en los presentes estados financieros intermedios consolidados, se detallan a continuación:

Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior	1 de enero de 2024
NIC 1	Pasivos No Corrientes con Covenants	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	1 de enero de 2024

#### NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **t) Normas e interpretaciones (continuación)**

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y su filial.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **t) Normas e interpretaciones (continuación)**

###### **NIIF 16 – Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento**

En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y su filia.

###### **NIC 1 – Pasivos no corrientes con covenants**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y su filial.



## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **t) Normas e interpretaciones (continuación)**

###### **NIC 7 y NIIF 7 - Acuerdos de Financiación de Proveedores**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no presentó un impacto en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y su filial; dado que no mantenemos contratos de financiamiento con proveedores.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### t) Normas e interpretaciones (continuación)

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a las normas internacionales de información financiera, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado/ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 10 e NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIC 21	Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	1 de enero de 2025

#### **NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Sociedad y su filial están evaluando el posible impacto de la enmienda en los estados financieros consolidados intermedios una vez entre en vigencia.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **t) Normas e interpretaciones (continuación)**

###### **NIC 21 - Ausencia de convertibilidad**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.

Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)

Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.

Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)

##### t) Normas e interpretaciones (continuación)

La Administración de la Sociedad y su filial están evaluando el posible impacto de la enmienda en los estados financieros consolidados intermedios una vez entre en vigencia

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La Sociedad y su filial tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF S1	Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2	Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

#### Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes:

##### NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera

El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales de revelación de información sobre temas de sostenibilidad relacionadas con información financiera que sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones.

Esta Norma requiere que una entidad revele información sobre todos los temas relevantes relacionados con la sostenibilidad en las áreas de gobernanza, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos. Adicionalmente, establece requerimientos de revelación acerca de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que podrían afectar los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo.

Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S2 Información a Revelar Relacionada con el Clima.

La Sociedad y su filial están evaluando el posible impacto de la enmienda en los estados financieros consolidados intermedios una vez entre en vigencia.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 3 - Principales Políticas Contables (continuación)**

##### **t) Normas e interpretaciones (continuación)**

###### **NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima**

El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S2 establece la información que una entidad debe revelar sobre su exposición a riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el Clima, con el objeto de que:

- Los usuarios de la información financiera con propósito general puedan evaluar el efecto de los riesgos y oportunidades en el valor empresarial de la entidad.
- Comprendan cómo el uso de los recursos por parte de la entidad y los correspondientes insumos, actividades, productos y resultados apoyan la respuesta y la estrategia de la entidad para gestionar sus riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el cambio climático.
- Evaluar la capacidad de la entidad para adaptar su planificación, modelo de negocio y operaciones a los riesgos y oportunidades identificadas.

Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.

(Indicar si los requerimientos de esta norma serán presentados de manera integrada con los estados financieros o en un reporte separado).

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

La Sociedad y su filial están evaluando el posible impacto de la enmienda en los estados financieros consolidados intermedios una vez entre en vigencia.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 4 - Determinación Valores Razonables**

Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, estos niveles son los siguientes:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

##### **a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los valores razonables de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado promedio. Las cuentas por cobrar a corto plazo sin tasa de interés se miden al importe de la factura original.

Las cuentas por cobrar por factoring corrientes presentan una vigencia promedio de 71 días mientras que las no corrientes correspondientes a los créditos comerciales presentan una vigencia promedio de 568 días, los pasivos financieros, corresponden a líneas de crédito a 30 días renovables.

##### **b) Otros activos financieros no corrientes**

Los valores razonables del saldo mantenido en otros activos financieros se determinan tomando en cuenta las características del activo para poder fijar el precio de la misma forma que un participante de mercado lo haría a dicha fecha. Para dicha medición a valor razonable se supone que la transacción de venta del activo tiene lugar:

- (a) en el mercado principal del activo; o
- (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo.

Cuando no existe precio de mercado para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos y, en su defecto, a modelos de valoración suficientemente contrastados por la comunidad financiera internacional, teniéndose en consideración las peculiaridades específicas del instrumento a valorar y, muy especialmente, los distintos tipos de riesgo que el instrumento lleva asociados.

Si bien se permite el uso de precios medios por compra -venta de un mercado como recurso práctico para determinar el valor razonable de un activo o un pasivo, La Sociedad realiza un ajuste (FVA o fair value adjustment) cuando existe una brecha entre precio costo y precio mercado. Cabe mencionar que al 30 de junio de 2024 el valor razonable es el precio costo de la transacción por presentar corto tiempo de la ronda de valoración en el mercado. No hay brecha considerable que amerite el ajuste FVA.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 4 - Determinación Valores Razonables (continuación)

##### b) Otros activos financieros no corrientes, (continuación)

A continuación, se resumen los valores razonables estimados de los principales activos y pasivos financieros, en los estados de situación financiera consolidados es el siguiente:

Activos Financieros	Jun 2024		Dic 2023	
	Valor Libro	Valor Razonable Estimado	Valor Libro	Valor Razonable Estimado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.938.792	1.938.792	477.952	477.952
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	147.911.112	149.444.957	164.225.321	166.040.485
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	21.713.588	21.713.588	24.861.814	24.861.814
Otros activos financieros no corrientes	1.902.388	1.902.388	1.835.168	1.835.168
<b>Total</b>	<b>173.465.880</b>	<b>174.999.725</b>	<b>191.400.255</b>	<b>193.215.419</b>

Pasivos Financieros	Jun 2024		Dic 2023	
	Valor Libro	Valor Razonable Estimado	Valor Libro	Valor Razonable Estimado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	153.935.487	153.841.328	165.372.204	165.393.834
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	709.493	709.493	904.151	904.151
<b>Total</b>	<b>154.644.980</b>	<b>154.550.821</b>	<b>166.276.355</b>	<b>166.297.985</b>

Los valores razonables presentados con anterioridad se encuentran en el nivel 2.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### **Nota 5 - Información por Segmentos**

Un segmento operativo es definido en la Norma de Contabilidad NIIF 8 “Segmentos operativos”, como un componente de una Entidad sobre el cual se tiene información financiera separada y que es evaluada regularmente por la alta Administración de la Sociedad, para la toma de decisiones, asignación de recursos y la evaluación de los resultados. Dicha Norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad, también requiere revelaciones sobre los productos y servicios, áreas geográficas, principales clientes, entre otros aspectos relevantes.

La Sociedad opera con un segmento único de negocio, el cual a su vez incorpora dentro de sí mismo un grupo de segmentos diferenciados por las características propias de cada negocio en donde se encuentran las inversiones, de acuerdo con la Norma de Contabilidad NIIF 8, la Sociedad debe revelar información sobre los resultados del segmento operativo, en base a la información que la alta Administración utiliza internamente. Respecto de información sobre áreas geográficas Penta Financiero S.A. posee presencia a lo largo del país, sin embargo, no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y el Directorio evalúan el desempeño de las operaciones en su conjunto.

La Sociedad opera en el mercado principalmente con seis productos o líneas de negocios definidos:

Factoring  
Confirming  
Financiamiento de Inventario  
Leasing  
Capital Preferente  
Créditos

Información sobre los montos de activos y provisiones por riesgo de crédito de cada uno de los activos mencionadas se encuentran descritos en la nota 7 a los estados financieros consolidados intermedios.



# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 5 - Información por Segmentos (continuación)

#### Resultado del Ejercicio: 30 de junio de 2024

	01.01.2024 30.06.2024							
	Factoring	Créditos	Capital Preferente	Leasing	Confirming	Financiamiento de Inventario	Otros (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	8.183.145	3.234.781	808.821	246.754	257.526	89.861	811.646	13.632.534
Costo de ventas	(3.523.182)	(1.874.711)	(415.926)	(93.646)	(129.333)	(42.900)	-	(6.079.698)
Provisión por riesgo de crédito (1)	(158.069)	(208.628)	(1.268)	-	(46.076)	1.310	(110.460)	(523.191)
Ganancia bruta	4.501.894	1.151.442	391.627	153.108	82.117	48.271	701.186	7.029.645
Gastos de administración	(3.041.878)	(839.753)	(494.791)	(178.473)	(376.126)	(91.110)	-	(5.022.131)
Otros ingresos	19.070	10.147	2.251	507	700	232	-	32.907
Otros Egresos no Operacionales	-	-	-	-	-	-	(823)	(823)
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-	70.542	70.542
Costos Financieros	-	-	-	-	-	-	(6.334)	(6.334)
Participación en Sociedades por método de participación	-	-	-	-	-	-	1.878.033	1.878.033
Resultados por unidades de reajuste	2.517	1.339	297	67	92	31	-	4.343
Diferencias de cambio	57.537	30.616	6.792	1.529	2.112	701	-	99.287
Ganancias antes de impuestos	1.539.140	353.791	(93.824)	(23.262)	(291.105)	(41.875)	2.642.604	4.085.469
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(415.568)	(95.524)	25.332	6.281	78.598	11.306	107.627	(281.948)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas	1.123.572	258.267	(68.492)	(16.981)	(212.507)	(30.569)	2.750.231	3.803.521

(\*) El concepto Otros contiene operaciones provenientes de operaciones con relacionadas que no forman parte de la cartera.

(1) La Provisión por riesgo de crédito del concepto Otros corresponde al movimiento de provisión de las operaciones con relacionadas y otras cuentas y documentos por cobrar.

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 5 - Información por Segmentos (continuación)

#### Activos y pasivos del ejercicio: 30 de junio de 2024

	30-06-2024							
	Factoring	Crédito	Capitales Preferentes	Leasing	Confirming	Financiamiento de Inventario	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	87.643.544	41.929.980	8.275.838	2.282.534	5.686.628	648.842	1.443.746	147.911.112
Impuestos corrientes y diferidos	-	-	-	-	-	-	4.200.590	4.200.590
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	32.469.418	32.469.418
Otros Activos	-	-	-	-	-	-	28.419.111	28.419.111
<b>Activo</b>	<b>87.643.544</b>	<b>41.929.980</b>	<b>8.275.838</b>	<b>2.282.534</b>	<b>5.686.628</b>	<b>648.842</b>	<b>66.532.865</b>	<b>213.000.231</b>
<b>Pasivos</b>								
Otros pasivos financieros	89.205.576	47.466.915	10.531.069	2.371.070	3.274.654	1.086.203	-	153.935.487
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-	6.684	6.684
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Pasivos	-	-	-	-	-	-	1.907.252	1.907.252
<b>Pasivo</b>	<b>89.205.576</b>	<b>47.466.915</b>	<b>10.531.069</b>	<b>2.371.070</b>	<b>3.274.654</b>	<b>1.086.203</b>	<b>1.913.936</b>	<b>155.849.423</b>

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 5 - Información por Segmentos (continuación)

#### Resultado del Ejercicio: 30 de junio de 2023

	01.01.2023 30.06.2023							
	Factoring	Créditos	Capital Preferente	Leasing	Confirming	Financiamiento de Inventario	Otros (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	9.739.676	4.066.380	1.198.549	433.295	621.549	125.914	161.951	16.347.314
Costo de ventas	(3.457.437)	(2.152.289)	(479.403)	(164.455)	(219.304)	(40.164)	-	(6.513.052)
Provisión por riesgo de crédito (1)	68.986	594.295	(3.116)	(242)	43.844	373	(282.709)	421.431
Ganancia bruta	6.351.225	2.508.386	716.030	268.598	446.089	86.123	(120.758)	10.255.693
Gastos de administración	(2.803.159)	(772.313)	(469.150)	(228.889)	(354.553)	(84.659)	-	(4.712.723)
Otros ingresos	15.566	9.689	2.158	740	987	181	-	29.321
Otros Egresos no Operacionales	-	-	-	-	-	-	(705)	(705)
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-	44.388	44.388
Costos Financieros	-	-	-	-	-	-	(1.156)	(1.156)
Participación en Sociedades por método de participación	-	-	-	-	-	-	2.300.080	2.300.080
Resultados por unidades de reajuste	(2.080)	(1.295)	(288)	(99)	(132)	(24)	-	(3.918)
Diferencias de cambio	(17.457)	(10.866)	(2.420)	(830)	(1.107)	(203)	-	(32.883)
Ganancias antes de impuestos	3.544.095	1.733.601	246.330	39.520	91.284	1.418	2.221.849	7.878.097
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(956.906)	(468.072)	(66.509)	(10.670)	(24.647)	(383)	80.058	(1.447.129)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas	2.587.189	1.265.529	179.821	28.850	66.637	1.035	2.301.907	6.430.968

(\*) El concepto Otros contiene operaciones provenientes del producto Finanzas Corporativas, y otras partidas no identificadas directamente con un producto en específico que se diversifican en los distintos segmentos.

(1) La Provisión por riesgo de crédito del concepto Otros corresponde al movimiento de provisión de las operaciones con relacionadas y otras cuentas y documentos por cobrar.

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 5 - Información por Segmentos (continuación)

**Activos y pasivos:** 31 de diciembre de 2023

	31-12-2023							
	Factoring	Crédito	Capitales Preferentes	Leasing	Confirming	Financiamiento de Inventario	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	100.322.482	43.294.177	13.662.294	2.871.765	2.244.516	1.717.450	112.637	164.225.321
Impuestos corrientes y diferidos	-	-	-	-	-	-	3.619.063	3.619.063
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	30.578.335	30.578.335
Otros Activos	-	-	-	-	-	-	29.910.347	29.910.347
<b>Activo</b>	<b>100.322.482</b>	<b>43.294.177</b>	<b>13.662.294</b>	<b>2.871.765</b>	<b>2.244.516</b>	<b>1.717.450</b>	<b>64.220.382</b>	<b>228.333.066</b>
<b>Pasivos</b>								
Otros pasivos financieros	92.925.268	50.735.166	12.453.936	3.757.033	4.246.076	1.254.725	-	165.372.204
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-	5.850.273	5.850.273
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Pasivos	-	-	-	-	-	-	2.881.797	2.881.797
<b>Pasivo</b>	<b>92.925.268</b>	<b>50.735.166</b>	<b>12.453.936</b>	<b>3.757.033</b>	<b>4.246.076</b>	<b>1.254.725</b>	<b>8.732.070</b>	<b>174.104.274</b>

**PENTA FINANCIERO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	<b>Jun 2024</b>	<b>Dic 2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo en cuenta corriente (pesos chilenos)	694.868	24.480
Saldo en cuenta corriente (dólares)	143.641	220.341
Cuotas de Fondos Mutuos nacionales (1)	1.100.283	233.131
<b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.938.792</b>	<b>477.952</b>

(1) El saldo de Fondos Mutuos nacionales corresponde al Fondo Conveniencia Serie I, el cual es un Fondo tipo 1-fm de inversión en instituciones de deuda de c/p con duración menor o igual a 90 días.

**Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar**

a) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle del rubro es el siguiente:

<b>Productos</b>	<b>30-06-2024</b>					
	<b>Corrientes</b>			<b>No Corrientes</b>		
	<b>Deudores Comerciales</b>	<b>Provisión</b>	<b>Deudores Comerciales Neto</b>	<b>Deudores Comerciales</b>	<b>Provisión</b>	<b>Deudores Comerciales Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Factoring	88.537.280	(4.024.670)	84.512.610	3.184.296	(53.362)	3.130.934
Crédito	40.396.004	(3.076.563)	37.319.441	5.613.672	(1.003.133)	4.610.539
Capitales Preferentes	8.315.868	(40.030)	8.275.838	-	-	-
Leasing	1.120.603	-	1.120.603	1.161.931	-	1.161.931
Confirming	5.763.413	(76.785)	5.686.628	-	-	-
Financiamiento de Inventario	649.636	(794)	648.842	-	-	-
Otras cuentas y documentos por cobrar	1.384.122	(131.935)	1.252.187	-	-	-
Deudores varios	191.559	-	191.559	-	-	-
<b>Total</b>	<b>146.358.485</b>	<b>(7.350.777)</b>	<b>139.007.708</b>	<b>9.959.899</b>	<b>(1.056.495)</b>	<b>8.903.404</b>

<b>Productos</b>	<b>31-12-2023</b>					
	<b>Corrientes</b>			<b>No Corrientes</b>		
	<b>Deudores Comerciales</b>	<b>Provisión</b>	<b>Deudores Comerciales Neto</b>	<b>Deudores Comerciales</b>	<b>Provisión</b>	<b>Deudores Comerciales Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Factoring	101.458.177	(3.916.709)	97.541.468	2.794.289	(13.275)	2.781.014
Crédito	41.491.607	(2.863.352)	38.628.255	5.673.638	(1.007.716)	4.665.922
Capitales Preferentes	13.701.056	(38.762)	13.662.294	-	-	-
Leasing	1.463.464	-	1.463.464	1.408.301	-	1.408.301
Confirming	2.275.225	(30.709)	2.244.516	-	-	-
Financiamiento de Inventario	1.719.554	(2.104)	1.717.450	-	-	-
Otras cuentas y documentos por cobrar	112.996	(7.723)	105.273	-	-	-
Deudores varios	7.364	-	7.364	-	-	-
<b>Total</b>	<b>162.229.443</b>	<b>(6.859.359)</b>	<b>155.370.084</b>	<b>9.876.228</b>	<b>(1.020.991)</b>	<b>8.855.237</b>

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- b) El detalle de las colocaciones por producto al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

#### 30 de junio de 2024

Producto	Cartera Normal		Cartera Normalización		Total Cartera Bruta	Total Provisión
	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Bruta (1) M\$	Provisión M\$		
Factoring	86.669.344	(862.141)	5.052.232	(3.215.891)	91.721.576	(4.078.032)
Crédito	38.292.950	(1.547.482)	7.716.726	(2.532.214)	46.009.676	(4.079.696)
Capitales Preferentes	5.815.017	(40.030)	2.500.851	-	8.315.868	(40.030)
Leasing	847.900	-	1.434.634	-	2.282.534	-
Confirming	5.763.354	(76.784)	59	(1)	5.763.413	(76.785)
Financiamiento de Inventario	649.636	(794)	-	-	649.636	(794)
Total general	138.038.201	(2.527.231)	16.704.502	(5.748.106)	154.742.703	(8.275.337)

#### 31 de diciembre de 2023

Producto	Cartera Normal		Cartera Normalización		Total Cartera Bruta	Total Provisión
	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Bruta (1) M\$	Provisión M\$		
Factoring	98.720.154	(920.780)	5.532.312	(3.009.204)	104.252.466	(3.929.984)
Crédito	42.343.095	(1.432.696)	4.822.150	(2.438.372)	47.165.245	(3.871.068)
Capitales Preferentes	13.701.056	(38.762)	-	-	13.701.056	(38.762)
Leasing	2.871.765	-	-	-	2.871.765	-
Confirming	2.275.225	(30.709)	-	-	2.275.225	(30.709)
Financiamiento de Inventario	1.719.554	(2.104)	-	-	1.719.554	(2.104)
Total general	161.630.849	(2.425.051)	10.354.462	(5.447.576)	171.985.311	(7.872.627)

(1) Dentro de la cartera en normalización se encuentran los créditos que están clasificados bajo los siguientes criterios: a) Clientes en Seguimiento, b) Clientes en Cobranza judicial y c) Clientes reorganizados.

- c) El detalle de otras cuentas, documentos por cobrar y deudores varios al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Jun 2024 M\$	Dic 2023 M\$
Cuentas por cobrar clientes (*)	1.245.013	98.416
Otros	7.174	6.857
Total otras cuentas y doc. por cobrar	1.252.187	105.273
Deudores Varios	191.559	7.364
Total	1.443.746	112.637

(\*) Las cuentas por cobrar clientes corresponden al diferencial entre el monto financiado y el monto finalmente recaudado de cada documento operado y que debe pagar el cliente, originados principalmente por descuentos o notas de créditos sobre las facturas financiadas, y saldos pendientes por recaudación con mora y recuperación de gastos diversos.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

d) Conciliación Leasing al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Años Remanente contratos Leasing	Valor del Contrato jun -2024					Valor de Costo	Valor sin Garantía
	Inversión Bruta	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor Final del Contrato		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Año 1	1.345.705	(225.102)	1.120.603	-	1.120.603	2.431.144	-
Año 2	756.503	(126.543)	629.960	-	629.960	988.716	-
Año 3	124.793	(20.875)	103.918	-	103.918	163.363	-
Año 4	514.038	(85.985)	428.053	-	428.053	672.883	-
Año 5	-	-	-	-	-	-	-
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.741.039</b>	<b>(458.505)</b>	<b>2.282.534</b>	<b>-</b>	<b>2.282.534</b>	<b>4.256.106</b>	<b>-</b>

Inversión Bruta	Suma total de cuotas leasing.
Intereses por recibir	Intereses para reconocer en períodos posteriores.
Valor presente	Valor total de cuotas descontado a la tasa de origen.
Deterioro	Deterioro aplicado a los contratos según los modelos de riesgo.
Valor final del Contrato	Sumatoria de cuotas a término descontado el deterioro.
Valor de Costo	Valor de compra del bien.

Años Remanente Contratos Leasing	Valor del Contrato dic -2023					Valor de Costo	Valor sin Garantía
	Inversión Bruta	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor Final del Contrato		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Año 1	1.765.889	(302.425)	1.463.464	-	1.463.464	3.401.443	-
Año 2	882.392	(151.118)	731.274	-	731.274	1.105.984	-
Año 3	224.543	(38.455)	186.088	-	186.088	267.712	-
Año 4	155.057	(26.555)	128.502	-	128.502	204.055	-
Año 5	437.335	(74.898)	362.437	-	362.437	575.531	-
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.465.216</b>	<b>(593.451)</b>	<b>2.871.765</b>	<b>-</b>	<b>2.871.765</b>	<b>5.554.725</b>	<b>-</b>

d.1) Ingresos financieros no devengados. El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna “Intereses por Recibir” del cuadro que se adjunta.

d.2) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio. A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

d.3) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador. El detalle de los importes no garantizados aparece en la columna “Valor sin garantía”.

(\*) Por política de la sociedad todos los bienes leasing cuentan con una póliza de seguro a favor de Penta Financiero S.A.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

d) Conciliación Leasing al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (continuación)

d.4) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador. Durante el presente ejercicio concluyó el contrato de leasing con el cliente Arrendadora de Equipos Tecnogruas Ltda.

d.5) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro. Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota 3 de Políticas Contables, letra e) i.1) Deterioro cartera normal, Factores de provisión modelo individual, Deterioro Leasing.

d.6) Descripción de general de los contratos leasing con clientes más significativos:

Clientes	Plazos	Fecha de Inicio	Bien en Leasing Financiado
Leasing Tandem S.A.	5 años y 5 meses	Septiembre 2022	Buses para transporte de personal de sus clientes.
Villegas Hermanos Ltda.	4 años	Marzo 2021	Buses para servir contratos de transporte de personal de sus clientes.
Arriendo de Maquinarias y Vehículos Famin Ltda	3 años	Abril 2023	Camionetas, Utilitarios y Furgones
Carval Equipamiento Limitada	3 años	Septiembre 2021	Camionetas, Utilitarios y Furgones
Servicios De Rehabilitacion Industrial CIPP Chile S.A.	5 años	Diciembre 2020	Camionetas, Utilitarios y Furgones



# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

#### e) Estratificación de la cartera

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 los valores incluidos por concepto de cuotas morosas corresponden al saldo insoluto de la deuda presentados en el último tramo de mora que tenga cada contrato, los cuales se detallan a continuación:

#### 30 de junio de 2024

Producto/Tramo	Cartera Bruta						Cartera Bruta Total	Provisión Total
	Al Día	Mora 1-30	Mora 31-60	Mora 61-90	Mora 91-180	Mora Mayor 180		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Factoring	86.135.556	1.577.039	20.457	423	63.308	3.924.793	91.721.576	(4.078.032)
Crédito	42.373.257	3.018.583	-	46.642	-	571.194	46.009.676	(4.079.696)
Capitales Preferentes	5.411.307	403.710	-	-	2.500.851	-	8.315.868	(40.030)
Leasing	847.900	-	797.409	633.487	3.738	-	2.282.534	-
Confirming	5.763.413	-	-	-	-	-	5.763.413	(76.785)
Financiamiento de Inventario	649.636	-	-	-	-	-	649.636	(794)
Total	141.181.069	4.999.332	817.866	680.552	2.567.897	4.495.987	154.742.703	(8.275.337)
Número Clientes por tramo (*)	768	102	6	3	5	7	801	

#### 31 de diciembre de 2023

Producto/Tramo	Cartera Bruta						Cartera Bruta Total	Provisión Total
	Al Día	Mora 1-30	Mora 31-60	Mora 61-90	Mora 91-180	Mora Mayor 180		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Factoring	99.188.647	1.244.250	168.995	1.148.272	2.457.180	45.122	104.252.466	(3.929.984)
Crédito	46.600.337	4.222	4.222	4.222	2.481	549.761	47.165.245	(3.871.068)
Capitales Preferentes	13.701.056	-	-	-	-	-	13.701.056	(38.762)
Leasing	2.849.867	-	-	-	21.898	-	2.871.765	-
Confirming	2.275.225	-	-	-	-	-	2.275.225	(30.709)
Financiamiento de Inventario	1.719.554	-	-	-	-	-	1.719.554	(2.104)
Total	166.334.686	1.248.472	173.217	1.152.494	2.481.559	594.883	171.985.311	(7.872.627)
Número Clientes por tramo (*)	480	68	6	3	4	4	506	

(\*) El número de clientes en cartera bruta total es inferior al que se informa por tramos desde al día el tramo de mayor mora por mora, porque que existen clientes que registran más de un producto y también se pueden repetir en alguno de los tramos de mora de acuerdo con el estado de sus pagos.

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

e) Estratificación de la cartera renegociada y no renegociada total y por los principales productos para el período terminado al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Estratificación de la Cartera 2024 General					Estratificación de la Cartera 2023 General				
Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no Renegociada	Cartera Bruta No Renegociada M\$	N° Clientes Cartera Renegociada	Cartera Bruta Renegociada (1) M\$	Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no Renegociada	Cartera no Renegociada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Renegociada	Cartera Bruta Renegociada (1) M\$
al día	760	135.421.689	8	5.759.380	al día	469	154.440.626	11	11.894.060
Mora 1-30	102	1.990.482	2	3.008.850	Mora 1-30	67	1.238.611	1	9.861
Mora 31-60	5	20.457	1	797.409	Mora 31-60	6	173.217	-	-
Mora 61-90	2	47.065	1	633.487	Mora 61-90	3	1.152.494	-	-
Mora 91-120	1	4.404	-	-	Mora 91-120	1	24.379	-	-
Mora 121-150	2	5.796	-	-	Mora 121-150	1	390.676	-	-
Mora 151-180	3	2.557.697	-	-	Mora 151-180	2	2.066.504	-	-
Mora 181-210	-	-	-	-	Mora 181-210	-	-	-	-
Mora 211-250	-	-	-	-	Mora 211-250	-	-	-	-
Mora >250	4	3.924.793	3	571.194	Mora >250	1	45.122	3	549.761
Total		143.972.383		10.770.320	Total		159.531.629		12.453.682

	Número de Clientes	Monto Cartera M\$		Número de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-	Documentos por cobrar protestados	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	9	7.055.329	Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	594.883

Provisiones y Castigos (comparativos)				Provisiones y Castigos (comparativos)			
Provisión		Castigos del Período (2)	Recuperos de Período	Provisión		Castigos del Período (2)	Recupero de Período
Cartera no Renegociada M\$	Cartera Renegociada M\$			Cartera no Renegociada M\$	Cartera Renegociada M\$		
5.459.920	2.815.417	(11.134)	2.740	5.165.091	2.707.536	(311.031)	9.445

- (1) La cartera Renegociada incluye los clientes que han sido reprogramados internamente y reorganizados judicialmente; los mismos pueden formar parte de la cartera normal y/o cartera en normalización.
- (2) Corresponde al saldo total de los documentos castigados el cual incluye el saldo provisionado y el saldo que impacto a resultados. Ver Nota 7 g.1)

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f) Estratificación de la cartera Renegociada y no Renegociada total y por los principales productos para el período terminado al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023. (continuación)

#### f.1) Factoring

Estratificación de la Cartera 2024 Factoring					Estratificación de la Cartera 2023 Factoring				
Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no Renegociada	Cartera Bruta No Renegociada M\$	N° Clientes Cartera Renegociada	Cartera Bruta Renegociada M\$	Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no Renegociada	Cartera Bruta no Renegociada M\$	N° Clientes Cartera Renegociada	Cartera Bruta Renegociada M\$
al día	407	85.836.477	1	299.079	al día	390	97.068.706	3	2.119.941
Mora 1-30	100	1.577.039	-	-	Mora 1-30	66	1.234.389	1	9.861
Mora 31-60	5	20.457	-	-	Mora 31-60	5	168.995	-	-
Mora 61-90	1	423	-	-	Mora 61-90	2	1.148.272	-	-
Mora 91-120	1	4.404	-	-	Mora 91-120	-	-	-	-
Mora 121-150	1	2.058	-	-	Mora 121-150	1	390.676	-	-
Mora 151-180	2	56.846	-	-	Mora 151-180	2	2.066.504	-	-
Mora 181-210	-	-	-	-	Mora 181-210	-	-	-	-
Mora 211-250	-	-	-	-	Mora 211-250	-	-	-	-
Mora >250	4	3.924.793	-	-	Mora >250	1	45.122	-	-
Total		91.422.497		299.079	Total		102.122.664		2.129.802

	Número de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	5	3.983.284

	Número de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1	45.122

Provisiones y Castigos (comparativos)			
Provisión		Castigos del Período	Recuperos de Período
Cartera no Renegociada M\$	Cartera Renegociada M\$	M\$	M\$
4.078.032	-	(11.134)	1.240

Provisiones y Castigos (comparativos)			
Provisión		Castigos del Período	Recuperos de Período
Cartera no Renegociada M\$	Cartera Renegociada M\$	M\$	M\$
3.866.420	63.564	(31.936)	2.289

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f) Estratificación de la cartera Renegociada y no Renegociada total y por los principales productos para el período terminado al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023. (continuación)

#### f.2) Créditos

Estratificación de la Cartera 2024 Crédito					Estratificación de la Cartera 2023 Crédito				
Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no Renegociada	Cartera Bruta no Renegociada	N° Clientes Cartera Renegociada	Cartera Bruta Renegociada	Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no Renegociada	Cartera Bruta no Renegociada	N° Clientes Cartera Renegociada	Cartera Bruta Renegociada
		M\$		M\$			M\$		M\$
al día	27	36.912.956	8	5.460.301	al día	31	38.241.713	11	8.358.624
Mora 1-30	1	9.733	2	3.008.850	Mora 1-30	1	4.222	-	-
Mora 31-60	-	-	-	-	Mora 31-60	1	4.222	-	-
Mora 61-90	1	46.642	-	-	Mora 61-90	1	4.222	-	-
Mora 91-120	-	-	-	-	Mora 91-120	1	2.481	-	-
Mora 121-150	-	-	-	-	Mora 121-150	-	-	-	-
Mora 151-180	-	-	-	-	Mora 151-180	-	-	-	-
Mora 181-210	-	-	-	-	Mora 181-210	-	-	-	-
Mora 211-250	-	-	-	-	Mora 211-250	-	-	-	-
Mora >250	-	-	3	571.194	Mora >250	-	-	3	549.761
Total		36.969.331		9.040.345	Total		38.256.860		8.908.385

	Número de Clientes	Monto Cartera M\$		Número de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-	Documentos por cobrar protestados	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	571.194	Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	549.761

Provisiones y Castigos (comparativos)				Provisiones y Castigos (comparativos)			
Provisión		Castigos del Período	Recuperos de Período	Provisión		Castigos del Período	Recuperos de Período
Cartera no Renegociada	Cartera Renegociada			Cartera no Renegociada	Cartera Renegociada		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1.264.279	2.815.417	-	1.500	1.227.096	2.643.972	(86.018)	7.156

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f) Estratificación de la cartera Renegociada y no Renegociada total y por los principales productos para el período terminado al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023. (continuación)

#### f.3) Capital Preferente

Estratificación de la Cartera 2024 Capital Preferente					Estratificación de la Cartera 2023 Capital Preferente				
Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no Renegociada	Cartera Bruta No Renegociada	N° Clientes Cartera Renegociada	Cartera Bruta Renegociada M\$	Tramos de Morosidad	N° Clientes Cartera no Renegociada	Cartera Bruta No Renegociada	N° Clientes Cartera Renegociada	Cartera Bruta Renegociada M\$
M\$					M\$				
al día	2	5.411.307	-	-	al día	6	13.701.056	-	-
Mora 1-30	1	403.710	-	-	Mora 1-30	-	-	-	-
Mora 31-60	-	-	-	-	Mora 31-60	-	-	-	-
Mora 61-90	-	-	-	-	Mora 61-90	-	-	-	-
Mora 91-120	-	-	-	-	Mora 91-120	-	-	-	-
Mora 121-150	-	-	-	-	Mora 121-150	-	-	-	-
Mora 151-180	1	2.500.851	-	-	Mora 151-180	-	-	-	-
Mora 181-210	-	-	-	-	Mora 181-210	-	-	-	-
Mora 211-250	-	-	-	-	Mora 211-250	-	-	-	-
Mora >250	-	-	-	-	Mora >250	-	-	-	-
Total		8.315.868		-	Total		13.701.056		-

	Número de Clientes	Monto Cartera M\$		Número de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-	Documentos por cobrar protestados	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1	2.500.851	Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-

Provisiones y Castigos (comparativos)				Provisiones y Castigos (comparativos)			
Provisión		Castigos del Período	Recuperos de Período	Provisión		Castigos del Período	Recuperos de Período
Cartera no Renegociada M\$	Cartera Renegociada M\$			Cartera no Renegociada M\$	Cartera Renegociada M\$		
40.030	-	-	-	38.762	-	-	-

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

#### g) Movimiento de provisión por deudores incobrables

Detalle	30.06.2024						
	Factoring	Crédito	Capitales Preferentes	Leasing	Confirming	Financiamiento de Inventario	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	3.929.984	3.871.068	38.762	-	30.709	2.104	7.872.627
Castigo (***)	(10.021)	-	-	-	-	-	(10.021)
Liberación (*) (1)	(986.461)	(2.519.175)	(3.752)	(13.286)	(36.302)	(2.474)	(3.561.450)
Constitución (**) (1)	1.144.530	2.727.803	5.020	13.286	82.378	1.164	3.974.181
Saldo final	4.078.032	4.079.696	40.030	-	76.785	794	8.275.337

Detalle	31.12.2023						
	Factoring	Crédito	Capitales Preferentes	Leasing	Confirming	Financiamiento de Inventario	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	1.628.460	3.492.209	30.962	807	251.514	2.056	5.406.008
Castigo (***)	(28.840)	(66.379)	-	-	(173.769)	-	(268.988)
Liberación (*) (1)	(1.732.469)	(2.161.342)	(598)	(1.830)	(147.543)	(1.510)	(4.045.292)
Constitución (**) (1)	4.062.833	2.606.580	8.398	1.023	100.507	1.558	6.780.899
Saldo final	3.929.984	3.871.068	38.762	-	30.709	2.104	7.872.627

(\*) **Liberación:** corresponde a saldos de provisión reversados por cobro de las operaciones asociadas a estas provisiones, o mejora del riesgo de la cartera.

(\*\*) **Constitución:** corresponde a aumentos de provisión por concepto de nuevas operaciones o deterioro de la cartera.

(\*\*\*) Al 30 de junio de 2024 los castigos de operaciones que están sujetos a cobranza judicial se estiman que no tienen recuperación.

(1) El detalle por producto del efecto neto en resultado entre la constitución y liberación de provisión se puede ver en la nota 5.

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

#### g) Movimiento de provisión por deudores incobrables (continuación)

##### g.1) Detalle de Castigos y Provisiones:

Detalle de Castigos	30-06-2024								
	Factoring	Crédito	Capitales Preferentes	Leasing	Confirming	Financiamiento de Inventario	Sub-Total Cartera	Otros (*)	Total Castigos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$ (**)
Cargo a Provisiones	(10.021)	-	-	-	-	-	(10.021)	(2.890)	(12.911)
Cargo a Resultados	(1.113)	-	-	-	-	-	(1.113)	(3.348)	(4.461)
Total	(11.134)	-	-	-	-	-	(11.134)	(6.238)	(17.372)

Detalle de Castigos	31-12-2023								
	Factoring	Crédito	Capitales Preferentes	Leasing	Confirming	Financiamiento de Inventario	Sub-Total Cartera	Otros (*)	Total Castigos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$ (**)
Cargo a Provisiones	(28.840)	(66.379)	-	-	(173.769)	-	(268.988)	(3.627)	(272.615)
Cargo a Resultados	(3.096)	(19.639)	-	-	(19.308)	-	(42.043)	(485)	(42.528)
Total	(31.936)	(86.018)	-	-	(193.077)	-	(311.031)	(4.112)	(315.143)

(\*) Corresponde al saldo castigado por otras cuentas y documentos por cobrar.

(\*\*) Al 30 de junio de 2024, se realizaron castigos financieros que aún están sujetos a cobrabilidad por un saldo de M\$10.640.

##### g.2) Movimiento de provisión por deudores incobrables para los instrumentos financieros que representen las correcciones de valor por pérdidas, tal efecto se detalla a continuación:

Factoring Detalle	Jun 2024			
	Total M\$	Bucket 1 M\$	Bucket 2 M\$	Bucket 3 M\$
Saldo inicial	3.929.984	825.769	31.446	3.072.769
Castigo	(10.021)	-	-	(10.021)
Liberación	(986.461)	(588.008)	(153.490)	(244.963)
Constitución	1.144.530	615.222	126.883	402.425
Saldo final	4.078.032	852.983	4.839	3.220.210

Créditos Detalle	Jun 2024			
	Total M\$	Bucket 1 M\$	Bucket 2 M\$	Bucket 3 M\$
Saldo inicial	3.871.068	340.622	-	3.530.446
Castigo	-	-	-	-
Liberación	(2.519.175)	(1.378.300)	-	(1.140.875)
Constitución	2.727.803	1.347.805	-	1.379.998
Saldo final	4.079.696	310.127	-	3.769.569

Factoring Detalle	Dic 2023			
	Total M\$	Bucket 1 M\$	Bucket 2 M\$	Bucket 3 M\$
Saldo inicial	1.628.460	820.242	13.300	794.918
Castigo	(28.840)	-	-	(28.840)
Liberación	(1.732.469)	(961.938)	(26.871)	(743.660)
Constitución	4.062.833	967.465	45.017	3.050.351
Saldo final	3.929.984	825.769	31.446	3.072.769

Créditos Detalle	Dic 2023			
	Total M\$	Bucket 1 M\$	Bucket 2 M\$	Bucket 3 M\$
Saldo inicial	3.492.209	369.117	-	3.123.092
Castigo	(66.379)	-	-	(66.379)
Liberación	(2.161.342)	(301.204)	-	(1.860.138)
Constitución	2.606.580	272.709	-	2.333.871
Saldo final	3.871.068	340.622	-	3.530.446

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

#### g) Movimiento de provisión por deudores incobrables (continuación)

g.2) Movimiento de provisión por deudores incobrables para los instrumentos financieros que representen las correcciones de valor por pérdidas, tal efecto se detalla a continuación: (continuación)

Capitales Preferentes Detalle	Jun 2024			
	Total	Bucket 1	Bucket 2	Bucket 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	38.762	38.762	-	-
Castigo	-	-	-	-
Liberación	(3.752)	(3.752)	-	-
Constitución	5.020	5.020	-	-
Saldo final	40.030	40.030	-	-

Leasing Detalle	Jun 2024			
	Total	Bucket 1	Bucket 2	Bucket 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-	-	-
Castigo	-	-	-	-
Liberación	(13.286)	-	-	(13.286)
Constitución	13.286	-	-	13.286
Saldo final	-	-	-	-

Confirming Detalle	Jun 2024			
	Total	Bucket 1	Bucket 2	Bucket 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	30.709	30.709	-	-
Castigo	-	-	-	-
Liberación	(36.302)	(36.302)	-	-
Constitución	82.378	82.377	-	1
Saldo final	76.785	76.784	-	1

Financiamiento de Inventario Detalle	Jun 2024			
	Total	Bucket 1	Bucket 2	Bucket 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	2.104	2.104	-	-
Castigo	-	-	-	-
Liberación	(2.474)	(2.474)	-	-
Constitución	1.164	1.164	-	-
Saldo final	794	794	-	-

Capitales Preferentes Detalle	Dic 2023			
	Total	Bucket 1	Bucket 2	Bucket 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	30.962	30.962	-	-
Castigo	-	-	-	-
Liberación	(598)	(598)	-	-
Constitución	8.398	8.398	-	-
Saldo final	38.762	38.762	-	-

Leasing Detalle	Dic 2023			
	Total	Bucket 1	Bucket 2	Bucket 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	807	807	-	-
Castigo	-	-	-	-
Liberación	(1.830)	(1.830)	-	-
Constitución	1.023	1.023	-	-
Saldo final	-	-	-	-

Confirming Detalle	Dic 2023			
	Total	Bucket 1	Bucket 2	Bucket 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	251.514	77.745	-	173.769
Castigo	(173.769)	-	-	(173.769)
Liberación	(147.543)	(147.543)	-	-
Constitución	100.507	100.507	-	-
Saldo final	30.709	30.709	-	-

Financiamiento de Inventario Detalle	Dic 2023			
	Total	Bucket 1	Bucket 2	Bucket 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	2.056	2.056	-	-
Castigo	-	-	-	-
Liberación	(1.510)	(1.510)	-	-
Constitución	1.558	1.558	-	-
Saldo final	2.104	2.104	-	-



## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas, Corrientes

a) La Sociedad y su filial presentan el siguiente detalle de cuentas por cobrar a entidades relacionadas, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

a.1) Detalle de cuentas por cobrar a entidades relacionadas, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corrientes:

Relacionado	País de Origen	Tipo de Relación	Tipo de Moneda	Jun 2024			Dic 2023		
				Valor Deuda M\$	Deterioro M\$	Total, Neto M\$	Valor Deuda M\$	Deterioro M\$	Total, Neto M\$
76.073.476-4 Star Capital S.A.	Chile	Matriz común	Pesos	70.630	(855)	69.775	70.604	(854)	69.750
76.238.714-K Gama Servicios Financieros S.A.	Chile	Asociada	Pesos	-	-	-	1.257.875	-	1.257.875
99.525.100-0 Gama Leasing Operativo SpA	Chile	Asociada	Pesos	88	(3)	85	105.796	(805)	104.991
77.406.412-5 Fincar Spa	Chile	Asociada	Pesos	-	-	-	132.811	-	132.811
85.275.700-0 Arrendamiento de Maquinarias S.A.	Chile	Director	Pesos	-	-	-	202.174	(2.398)	199.776
76.390.769-4 Inmobiliaria El Tranque SpA	Chile	Matriz común	Pesos	-	-	-	100.361	(733)	99.628
76.099.978-4 Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A.	Chile	Matriz común	Pesos	-	-	-	14.258	(106)	14.152
76.224.981-2 Servicios Financieros Mundo Crédito S.A.	Chile	Asociada	Pesos	-	-	-	1.003.745	(12.145)	991.600
77.023.321-6 Kredito SpA	Chile	Coligada	Pesos	771.010	(9.295)	761.715	319.530	(3.025)	316.505
76.320.057-4 Inmobiliaria y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Matriz común	Pesos	-	-	-	657.439	(4.869)	652.570
77.765.071-8 P4 SpA	Chile	Matriz y Accionistas común	USD	63.403	(440)	62.963	2.388.283	(28.525)	2.359.758
96.812.960-0 Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	Chile	Matriz común	UF	10.409	-	10.409	-	-	-
92.821.000-6 Inversiones Industriales Don Bosco SpA	Chile	Director	UF	1.616	-	1.616	-	-	-
Total				917.156	(10.593)	906.563	6.252.876	(53.460)	6.199.416

(1) Corresponde a entidades en las cuales un Director de PFSA mantiene participación accionaria bajo influencia significativa o control.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas, Corrientes (continuación)

- a) La Sociedad y su filial presentan el siguiente detalle de cuentas por cobrar a entidades relacionadas, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (continuación):

a.2) Detalle de cuentas por cobrar a entidades relacionadas, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no corrientes:

Relacionado	País de Origen	Tipo de Relación	Tipo de Moneda	Jun 2024			Dic 2023		
				Valor Deuda M\$	Deterioro M\$	Total, Neto M\$	Valor Deuda M\$	Deterioro M\$	Total, Neto M\$
77.765.071-8 P4 SpA (1)	Chile	Matriz y Accionistas común	USD	21.061.451	(254.426)	20.807.025	18.890.599	(228.201)	18.662.398

- (1) En fecha 18 de mayo de 2023, se realizó la cesión de créditos entre la compañía y la empresa relacionada P4 SpA; En dicha transacción fueron traspasados todos los derechos, garantías reales y personales que mantenía a favor y que caucionan dichos créditos.

- b) La Sociedad y su filial presentan el siguiente detalle de saldos en cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

b.1) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la sociedad y su filial no presentan saldos por pagar a entidades relacionadas.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas, Corrientes (continuación)

c) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se efectuaron las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

RUT	Sociedad Relacionada	País de Origen	Tipo de Relación	Tipo de Transacción	Jun 2024			Dic 2023		
					Monto Operación (inicial)	Monto Neto Operación Del periodo (*)	Efecto en Resultado (Pérdida) Utilidad	Monto Operación (inicial)	Monto Neto Operación Del periodo (*)	Efecto en Resultado (Pérdida) Utilidad
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
77.406.412-5	Fincar SpA	Chile	Asociada	Decreto de Dividendos	-	-	-	132.811	-	-
76.238.714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Chile	Asociada	Decreto de Dividendos	-	-	-	1.257.875	-	-
77.406.412-5	Fincar SpA	Chile	Asociada	Dividendos cobro	132.811	132.811	-	979.379	979.379	-
76.238.714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Chile	Asociada	Dividendos cobro	1.257.875	1.257.875	-	976.000	976.000	-
77.406.412-5	Fincar SpA	Chile	Asociada	Servicio financiamiento (crédito)	-	132.811	-	-	728.771	615
77.406.412-5	Fincar SpA	Chile	Asociada	Capitalización Parcial de crédito	-	-	-	700.003	700.003	-
99.525.100-0	Gama Leasing Operativo SpA	Chile	Asociada	Servicio financiamiento (factoring)	1.007.576	115.882	10.174	2.422.465	46.961	30.406
96.812.960-0	Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	Chile	Matriz común	Servicio de arriendo instalaciones sucursales	77.083	(77.083)	(77.083)	146.825	(146.825)	(146.825)
96.812.960-0	Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	Chile	Matriz común	Garantía de arriendo	10.409	-	216	-	-	-
92.821.000-6	Inversiones Industriales Don Bosco SpA	Chile	Director	Servicio de arriendo instalaciones sucursales	5.160	(5.160)	(5.160)	9.188	(9.188)	(9.188)
92.821.000-6	Inversiones Industriales Don Bosco SpA	Chile	Director	Garantía de arriendo	1.616	-	34	-	-	-
96.700.970-9	Inmobiliaria Los Estancieros S.A.	Chile	Controlador final común	Servicio de arriendo instalaciones sucursales	-	-	-	816	(816)	(816)
77.005.361-7	Varkaiv SpA	Chile	Director	Asesorías	-	-	-	2.196	(2.196)	(2.196)
76.232.389-3	Goplacit SpA	Chile	Director	Servicio financiamiento (crédito)	-	-	-	570.225	670.629	91.708
76.073.476-4	Start Capital S.A.	Chile	Matriz común	Servicio financiamiento (crédito)	140.000	6.865	6.891	100.000	52.869	21.120
96.972.530-4	Exportadora Santa Elena S.A.	Chile	Director	Servicio financiamiento (factoring)	-	-	-	49.543	2.561	2.561
85.275.700-0	Arrendamiento de Maquinarias S.A.	Chile	Director	Servicio financiamiento (factoring, confirming y crédito)	6.176	210.602	8.428	2.100.033	365.605	174.870
76.390.769-4	Inmobiliaria El Tranque SpA	Chile	Matriz común	Servicio financiamiento (factoring)	693.652	108.048	7.687	4.681.435	508.051	83.702
76.113.788-3	Casas Delano S.A.	Chile	Director	Servicio financiamiento (confirming y crédito)	5.424	52	52	227.509	12.007	12.007
76.099.978-4	Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A.	Chile	Matriz común	Servicio financiamiento (confirming y crédito)	122.856	14.376	118	122.124	(12.302)	1.956
77.023.321-6	Kredito SpA	Chile	Coligada	Servicio financiamiento (factoring)	2.875.236	(398.267)	53.213	1.082.272	(309.074)	10.456
76.224.981-2	Servicios Financieros Mundo Crédito S.A.	Chile	Asociada	Servicio financiamiento (confirming y crédito)	1.002.101	1.041.631	37.886	3.204.932	(823.624)	180.121
76.320.057-4	Inmobiliaria y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Matriz común	Servicio financiamiento (factoring)	456.560	13.312	13.312	3.017.649	(632.934)	24.505
77.765.071-8	P4 SpA	Chile	Matriz y Accionistas común	Cesión de Créditos	20.477.961	2.503.819	2.349.791	20.477.961	2.256.380	2.894.887

(\*) Los montos de las operaciones corresponden a transacciones durante el período y no representan necesariamente saldos vigentes al cierre de cada período. Es flujo por cada caso y para cada período. No existen garantías asociadas a las transacciones entre partes relacionadas.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas, Corrientes (continuación)

##### d) Directorio y personal clave de la Gerencia

Penta Financiero S.A. considera personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, estos son directores y Gerentes, quienes conforman la Gerencia Superior.

Al 30 de junio de 2024, el directorio de la Sociedad está compuesto por los siguientes miembros:

Nombre	Cargo
Marco Comparini Fontecilla	Presidente
Oscar Buzeta Undurraga	Director
Juan Pablo Ureta Prieto	Director
Pablo Delano Méndez	Director
Javier Peters Mosler	Director

Las remuneraciones percibidas por los directores al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido acordadas en la junta ordinaria de accionistas de fecha 15 de abril de 2024 y 17 de abril de 2023, respectivamente y corresponden a una dieta de UF 20 mensuales por asistencia a directorio para ambos periodos.

La estructura organizacional, está compuesta por personal clave que mencionamos a continuación:

Nombre	Cargo
Rodrigo Sprohnle Leppe	Gerente General
Juan De Dios Urrutia Wurth	Gerente de Riesgo
Pedro Enrique Morales Cisternas	Gerente de Asuntos Legales
Ruth Sorley Gonzalez Chia	Gerente de Finanzas
Andrea Hernández Pardo	Gerente de Transformación digital
Pedro Pablo Martinez Sanhueza	Gerente Comercial
Javier Larraín Egusquiza	Gerente Grandes Empresas
Julio Villane Sansarricq	Gerente de Innovación
Marco Comparini Fontecilla	Gerente de Desarrollo de Negocios
Javier Poblete Pérez	Gerente de Canal Digital

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 8 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades relacionadas, Corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los directores y personal clave de la Sociedad han devengado las siguientes dietas y remuneraciones:

	<b>Jun-2024</b>	<b>Dic-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dieta directores	21.091	40.323
Remuneraciones Personal Clave	672.434	1.416.782
Total	<u>693.525</u>	<u>1.457.105</u>

No existen saldos pendientes por cobrar o pagar al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

#### Nota 9 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

##### a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición del saldo de activos y pasivos por impuestos corrientes se detalla a continuación:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito SENCE	-	12.500
Otros impuestos por recuperar	-	-
IVA crédito fiscal	-	-
Impuesto a la renta	683.122	-
	<u>683.122</u>	<u>12.500</u>
<b>Pasivo por impuestos corrientes</b>	<b>30-06-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Impuesto a la renta por pagar	-	331.983
IVA debito fiscal	21.754	119.694
	<u>21.754</u>	<u>451.677</u>

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

#### Nota 9 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

##### b) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la composición del saldo de Impuesto diferido se detalla a continuación:

	Junio 2024				Diciembre 2023			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
	Corto Plazo M\$	Largo Plazo M\$	Corto Plazo M\$	Largo Plazo M\$	Corto Plazo M\$	Largo Plazo M\$	Corto Plazo M\$	Largo Plazo M\$
Provisión de vacaciones	65.312	-	-	-	71.640	-	-	-
Provisión por riesgo de crédito	2.258.297	-	-	-	2.120.522	-	-	-
Provisión de gastos	251.807	-	-	-	378.641	-	-	-
Diferencias de precios	696.702	-	-	-	882.645	-	-	-
Castigo financiero y no tributario	826.487	-	-	-	826.487	-	-	-
Provisión por bienes entregados en leasing	-	9.521	-	-	-	39.083	-	-
Provisión gastos leasing	2.163	-	-	-	3.786	-	-	-
Intereses diferidos	123.796	-	-	-	160.232	-	-	-
IVA diferidos por cuotas Leasing	140.615	-	-	-	177.766	-	-	-
Cambio política contable provisiones	83.220	-	-	-	83.220	-	-	-
Intereses por morosidad	-	-	(18.147)	-	-	-	(12.615)	-
Planta y equipo e intangible	-	-	(5.860)	-	-	-	(5.588)	-
Deudores por leasing	-	-	-	(880.696)	-	-	-	(1.113.373)
Gastos anticipados	-	-	(36.853)	-	-	-	(3.384)	-
Activos y pasivos por arrendamiento	46.183	-	(45.079)	-	63.834	-	(63.194)	-
Emisión de Bonos	-	-	-	-	-	-	-	(3.139)
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>4.494.582</b>	<b>9.521</b>	<b>(105.939)</b>	<b>(880.696)</b>	<b>4.768.773</b>	<b>39.083</b>	<b>(84.781)</b>	<b>(1.116.512)</b>
<b>Impuestos diferidos, neto</b>	<b>3.517.468</b>				<b>3.606.563</b>			

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos. Los activos por impuestos diferidos a largo plazo corresponden principalmente a los ingresos por diferir de productos factoring y leasing, estos asociados directamente al vencimiento de dichos contratos superiores a un año y como máximo a tres, por lo tanto, su recuperabilidad esta correlacionada a estos periodos.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

#### Nota 9 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

##### c) Gasto por impuesto corriente

El gasto por impuesto corriente está compuesto según lo siguiente:

Gasto por Impuesto Corriente	Jun 2024 M\$	Jun 2023 M\$
Gasto por impuesto corriente	(192.852)	(1.091.323)
Ajuste impuesto ejercicio anterior	-	-
Impuestos diferidos	(89.096)	(355.806)
Total	<u>(281.948)</u>	<u>(1.447.129)</u>

##### d) Conciliación de la tasa efectiva

Conciliación de la tasa efectiva para el 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es según lo siguiente:

	Tasa %	Jun 2024 M\$	Tasa %	Jun 2023 M\$
Ganancia antes de impuestos		4.085.469		7.336.558
Gasto por impuesto a la renta teórico	(27,00)	(1.111.125)	(27,00)	(2.127.087)
Diferencias permanentes inversiones en asociadas	12,45	506.804	6,07	478.480
Diferencias permanentes corrección monetaria patrimonio tributario	7,37	300.109	4,80	378.036
Diferencias permanentes no compensadas	-	-	-	-
Diferencias de impto. diferido por base año anterior	-	-	-	-
Otras diferencias permanentes	0,25	22.264	(2,24)	(176.558)
Beneficio impuesto a la renta del ejercicio	(6,93)	(281.948)	(18,37)	(1.447.129)

#### Nota 10 - Activos Intangibles distintos de la plusvalía

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la composición del saldo de activos intangibles distintos de la plusvalía, se detallan en los siguientes cuadros:

Activos Identificables	Bruto		amortización Acumulada		Neto	
	Jun-2024 M\$	Dic-2023 M\$	Jun-2024 M\$	Dic-2023 M\$	Jun-2024 M\$	Dic-2023 M\$
Desarrollo de Sistemas	3.032.937	2.743.322	(1.541.251)	(1.323.061)	1.491.686	1.420.261
Software de Computación	32.500	31.928	(15.624)	(17.113)	16.876	14.815
Marca	24.889	24.632	(2.402)	(1.069)	22.487	23.563
Total	3.090.326	2.799.882	(1.559.277)	(1.341.243)	1.531.049	1.458.639

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

#### Nota 10 - Activos Intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la reconciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía, por clase:

Al 30 de junio de 2024	Desarrollo de Sistemas M\$	Marca M\$	Software de Computación M\$	Total M\$
Saldo neto al 01-01-2024	1.420.261	23.563	14.815	1.458.639
Adiciones	289.615	2.250	11.197	303.062
Reclasificaciones	-	(1.993)	-	(1.993)
Bajas	-	-	(10.625)	(10.625)
Amortización por bajas	-	-	10.625	10.625
Amortización del ejercicio	(218.190)	(1.333)	(9.136)	(228.659)
Saldo neto al 30-06-2024	1.491.686	22.487	16.876	1.531.049

Al 31 de diciembre de 2023	Desarrollo de Sistemas M\$	Marca M\$	Software de Computación M\$	Total M\$
Saldo neto al 01-01-2023	1.379.390	5.738	23.808	1.408.936
Adiciones	511.992	18.894	10.625	541.511
Reclasificaciones	-	-	-	-
Bajas	-	-	(10.157)	(10.157)
Amortización por bajas	-	-	10.157	10.157
Amortización del ejercicio	(471.121)	(1.069)	(19.618)	(491.808)
Saldo neto al 31-12-2023	1.420.261	23.563	14.815	1.458.639

#### Nota 11 - Planta y Equipo

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la composición del saldo de planta y equipo, se detallan en los siguientes cuadros:

Activos Identificables	Bruto		Depreciación Acumulada		Neto	
	Jun-2024 M\$	Dic-2023 M\$	Jun-2024 M\$	Dic-2023 M\$	Jun-2024 M\$	Dic-2023 M\$
Muebles	40.340	40.340	(35.188)	(32.187)	5.152	8.153
Máquinas y equipos	33.182	32.745	(25.524)	(23.101)	7.658	9.644
Equipos computacionales	43.385	43.385	(40.526)	(38.897)	2.859	4.488
Remodelaciones de oficinas	-	350	-	(350)	-	-
Total	116.907	116.820	(101.238)	(94.535)	15.669	22.285



## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

#### Nota 11 - Planta y Equipo (continuación)

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc., que puedan afectar la valorización de planta y equipo.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la reconciliación de cambios en planta y equipos, por clase:

Al 30 de junio de 2024	Muebles	Máquinas y Equipos	Equipos Computacionales	Remodelaciones de Oficinas (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto al 01-01-2024	8.153	9.644	4.488	-	22.285
Adiciones	-	437	-	-	437
Bajas por Ventas	-	-	-	-	-
Depreciación de bajas por ventas	-	-	-	(350)	(350)
Bajas por obsolescencia	-	-	-	350	350
Depreciación del ejercicio	(3.001)	(2.423)	(1.629)	-	(7.053)
Saldo neto al 30-06-2024	5.152	7.658	2.859	-	15.669

Al 31 de diciembre de 2023	Muebles	Máquinas y Equipos	Equipos Computacionales	Remodelaciones de Oficinas (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto al 01-01-2023	2.037	9.691	26.209	-	37.937
Adiciones	9.735	3.488	1.680	-	14.903
Bajas por Ventas	(330)	-	(1.013)	-	(1.343)
Depreciación de bajas por ventas	297	-	1.013	-	1.310
Bajas por obsolescencia	-	-	(11.982)	-	(11.982)
Depreciación del ejercicio	(3.586)	(3.535)	(11.419)	-	(18.540)
Saldo neto al 31-12-2023	8.153	9.644	4.488	-	22.285

(1) Las bajas corresponden a remodelaciones de oficinas en sucursales que fueron cerradas e incluye saldos que se llevaron a gasto por no cumplir con los criterios de clasificación de activo fijo.

#### Nota 12 - Otros activos financieros, no corrientes

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Jun 2024 M\$	Dic 2023 M\$
Inversión Wherex (1)*	944.340	877.120
Inversiones Kredito SpA (2)*	958.048	958.048
	<u>1.902.388</u>	<u>1.835.168</u>

(1) En septiembre del 2022 se adquirió el SAFE (Simple Agreement for future equity) con Wherex LTD, por un monto equivalente a 1.000.000 USD, obteniendo una opción futura de adquisición de acciones de su capital sujeto a ciertos términos establecidos en el instrumento a un plazo máximo de 5 años.

(2) Con fecha 6 de octubre de 2022, se adquirió una participación del 3,33% en la empresa Kredito SpA, por un total de 219.635 acciones series Seed, nominativas y sin valor nominal suscritas y pagadas en efectivo por un valor de 958.048 M\$.

\*Ambas inversiones están valorizadas a valor razonable con impacto en resultados.  
(Ver nota 3.d.iii)

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

#### Nota 13 - Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de Participación

##### a) Inversión en filial

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Altamira Trading SpA. La participación de la Sociedad matriz en el capital pagado de su afiliada es la siguiente:

RUT	Sociedad	Moneda Funcional	País	Jun 2024		Dic 2023	
				Directo	Total	Directo	Total
76.592.372-7	Altamira Trading SpA	Peso	Chile	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

#### Nota 13 - Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de Participación (continuación)

##### a) Inversión en filial (continuación)

##### i) Información financiera resumida de la Filial

A continuación, se presentan los saldos resumidos de la Filial Altamira Trading SpA., utilizados en la consolidación de los presentes estados financieros.

Al 30 de junio de 2024

RUT	Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Total, Patrimonio	Total, Ingresos	Total Gastos	Resultado del Ejercicio
			Capital	Acciones										
			%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.592.372-7	Altamira Trading SpA	Peso	100	100	275.718	78	275.796	6.354	-	6.354	269.442	84.375	(41.627)	42.748

Al 31 de diciembre de 2023

RUT	Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Total, Patrimonio	Total, Ingresos	Total Gastos	Resultado del Ejercicio
			Capital	Acciones										
			%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.592.372-7	Altamira Trading SpA	Peso	100	100	244.067	78	244.145	17.451	-	17.451	226.694	293.488	(180.139)	113.349

Los estados financieros de la filial Altamira Trading Spa al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF.

**PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**Nota 13 - Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de Participación (continuación)**

**a) Inversión en filial (continuación)**

**ii) Movimiento durante el ejercicio filial**

El movimiento durante el ejercicio fue el siguiente:

Al 30 de junio de 2024

RUT	Sociedad	Saldo al 01/01/2024	Participación en Resultados	Participación en Otros Resultados Integrales	Resultados no Realizados	Adiciones	Dividendos	Otros Movimientos	Saldo de Cierre
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.592.372-7	Altamira Trading SpA	226.694	42.748	-	-	-	-	-	269.442
Total		226.694	42.748	-	-	-	-	-	269.442

Al 31 de diciembre de 2023

RUT	Sociedad	Saldo al 01/01/2023	Participación en Resultados	Participación en Otros Resultados Integrales	Resultados no Realizados	Adiciones	Dividendos	Otros Movimientos	Saldo de Cierre
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.592.372-7	Altamira Trading SpA	113.345	113.349	-	-	-	-	-	226.694
Total		113.345	113.349	-	-	-	-	-	226.694

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 13 - Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de Participación (continuación)

##### b) Inversión en Asociadas

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle del movimiento de las inversiones es el siguiente:

###### b.1) Gama Servicios Financieros S.A.

	Jun 2024 M\$	Dic 2023 M\$
Inversión Gama Servicios Financieros S.A.	16.105.917	12.995.171
Participación en los resultados	2.208.836	4.192.918
Dividendos (1)	-	(1.257.875)
Participación en Otros Resultados Integrales (2)	13.050	175.703
Total (b.1)	<u>18.327.803</u>	<u>16.105.917</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 se efectuaron las provisiones del dividendo por el 30% según lo establecido en la Ley.

(2) A 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio, registrados de acuerdo con contabilidad de cobertura generando un efecto en otros resultados integrales. Ver nota 19 e.2)

Gama Servicios Financieros S.A., realiza operaciones de leasing financiero y operativo, dentro de Chile, con domicilio en Av. Américo Vespucio N°1300, comuna de Pudahuel, Santiago de Chile, sus operaciones corresponden a todo tipo de bienes muebles y vehículos motorizados.

###### b.2) Fincar SPA.(\*)

	Jun 2024 M\$	Dic 2023 M\$
Inversión Fincar SPA.	14.472.418	13.515.968
Compra de Acciones	-	700.003
Participación en los resultados	(330.803)	442.704
Dividendos (1)	-	(132.811)
Otros Movimientos (2)	-	(53.446)
Total (b.2)	<u>14.141.615</u>	<u>14.472.418</u>
Total, Inversiones en Asociadas (b1+b2)	<u>32.469.418</u>	<u>30.578.335</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 se efectuaron las provisiones del dividendo por el 30% según lo establecido en la Ley.

(2) El saldo corresponde a ajuste a resultado de ejercicios anteriores efectuado por la filial Servicios Financieros Mundo Crédito SpA.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados al

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 13 - Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de Participación (continuación)**

#### **b) Inversión en Asociadas (continuación)**

##### **b.2) Fincar SPA.(\*) (continuación)**

(\*) Con fecha 23 de agosto de 2021, se adquirió una participación en la Sociedad Fincar SpA, por un total de 333.333 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor cada una y sin valor nominal, las cuales fueron suscritas y pagadas de la siguiente forma: i) 223.079 acciones por un valor libro de M\$6.364.612, (valor patrimonial) pagadas a través de canje de las acciones de Inversiones MC SpA, producto de la fusión realizada de ésta con Fincar SpA, siendo esta última la absorbente; y ii) 110.254 acciones pagadas en efectivo por un total de M\$ 3.145.657. Quedando de esta forma con una participación del 33,33% en Fincar SpA.

En fecha 04 de enero de 2023, la compañía suscribió 16.003 acciones de la Sociedad Fincar SpA, ordinarias, nominativas, de una misma serie, sin valor nominal y de igual valor cada una, a un precio unitario de \$43.742.- por acción, lo que representa un precio total de \$700.003.226, las cuales paga mediante la capitalización de la obligación que mantenía la filial con la sociedad, llevando a mantener un total de 349.336 acciones pagadas y en participación del 33,33% en Fincar SpA.

Fincar SpA, desarrolla la ejecución y la explotación de todo tipo de negocios relacionados, directa o indirectamente, con la inversión en derechos sociales y acciones en sociedades de cualquier tipo cuyo giro se relacione con el financiamiento automotriz, otorgamiento de créditos y financiamiento para la adquisición de vehículos, realización y desarrollo de toda clase de negocios y prestación de servicios que digan relación con movilidad y uso de vehículos motorizados. Así como la prestación de servicios de asesoría, soporte técnico de administración y en general todos aquellos comúnmente denominados back office. Fincar desarrolla las actividades antes mencionadas a través de las sociedades que posee en un 100% las cuales son: Citroën Chile SpA, Servicios financieros Mundo crédito SpA, Europarts SpA, y 90% Linze SpA (esta última constituida en marzo 2023).

# PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados al

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 13 - Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de Participación (continuación)

### c) Información financiera resumida de la Asociada

#### Al 30 de junio de 2024

RUT	Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Total, Patrimonio	Total, Ingresos	Total Gastos	Resultado del Ejercicio
			Capital	Acciones										
			%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.238.714-K Gama Servicios Financieros S.A.		Peso	33,33	4.599.995	43.238.939	151.054.039	194.292.978	104.839.706	34.469.865	139.309.571	54.983.407	61.387.445	(54.760.938)	6.626.507
77.406.412-5 Fincar Spa		Peso	33,33	349.336	91.887.873	22.075.125	113.962.998	67.191.308	4.287.731	71.479.039	42.483.959	74.762.719	(75.755.128)	(992.409)

#### Al 31 de diciembre de 2023

RUT	Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Total Pasivos	Total, Patrimonio	Total, Ingresos	Total Gastos	Resultado del Ejercicio
			Capital	Acciones										
			%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.238.714-K Gama Servicios Financieros S.A.		Peso	33,33	4.599.995	41.680.303	145.169.394	186.849.697	86.036.976	52.494.969	138.531.945	48.317.752	129.635.410	(117.056.657)	12.578.753
77.406.412-5 Fincar Spa		Peso	33,33	349.336	112.586.023	54.455.320	167.041.343	101.826.218	21.696.674	123.522.892	43.518.451	145.006.443	(143.678.330)	1.328.113

Los estados financieros de Gama Servicios Financieros S.A. y Fincar Spa al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF.

## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados al

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 13 - Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de Participación (continuación)

#### d) Movimiento durante el ejercicio Asociadas

El movimiento durante el ejercicio fue el siguiente:

#### Al 30 de junio de 2024

RUT	Sociedad	Saldo al 01.01.2024 M\$	Participación en Resultados M\$	Participación en Otros Resultados Integrales M\$	Resultados no Realizados M\$	Adiciones M\$	Dividendos M\$	Otros Movimientos M\$	Saldo de Cierre M\$
76.238.714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	16.105.917	2.208.836	13.050	-	-	-	-	18.327.803
77.406.412-5	Fincar Spa	14.472.418	(330.803)	-	-	-	-	-	14.141.615
Total		30.578.335	1.878.033	13.050	-	-	-	-	32.469.418

#### Al 31 de diciembre de 2023

RUT	Sociedad	Saldo al 01.01.2023 M\$	Participación en Resultados M\$	Participación en Otros Resultados Integrales M\$	Resultados no Realizados M\$	Adiciones M\$	Dividendos M\$	Otros Movimientos M\$	Saldo de Cierre M\$
76.238.714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	12.995.171	4.192.918	175.703	-	-	(1.257.875)	-	16.105.917
77.406.412-5	Fincar Spa	13.515.968	442.704	-	-	700.003	(132.811)	(53.446)	14.472.418
Total		26.511.139	4.635.622	175.703	-	700.003	(1.390.686)	(53.446)	30.578.335

#### Al 30 de junio de 2023

RUT	Sociedad	Saldo al 01.01.2023 M\$	Participación en Resultados M\$	Participación en Otros Resultados Integrales M\$	Resultados no Realizados M\$	Adiciones M\$	Dividendos M\$	Otros Movimientos M\$	Saldo de Cierre M\$
76.238.714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	12.995.171	1.747.510	138.907	-	-	-	-	14.881.588
77.406.412-5	Fincar Spa	13.515.968	552.570	-	-	700.003	-	-	14.768.541
Total		26.511.139	2.300.080	138.907	-	700.003	-	-	29.650.129



## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados al

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 14 – Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la Venta

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y su filial presenta los siguientes saldos en activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta:

	Jun-24	Dic-23
	M\$	M\$
Terreno (1)	<u>1.011.922</u>	<u>990.847</u>

- (1) Corresponde a un inmueble conformado por un lote de terreno recibido y adquirido por dación en pago de obligaciones por el producto crédito en fecha 6 de febrero de 2023. la recuperabilidad del importe en libros de este activo será a través de una transacción de venta, dado que no se va disponer de su uso por que no forma parte de la naturaleza de nuestro negocio; por consiguiente se están realizando las gestiones de venta en la zona con un plan establecido para su enajenación, a través del cual se están realizando gestiones para agregarle valor al terreno incorporando más unidades a fin de darle mayor extensión y a su vez mayor valorización para el atractivo en ventas, cabe mencionar que contamos con asesoría de experto externo para su factibilidad de venta. Estos activos se valorizan de acuerdo con la metodología indicada en la nota 3.j.

### Nota 15 – Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y su filial presenta los siguientes pasivos financieros corrientes y no corrientes a valor contable según el siguiente detalle:

	Jun-24	Dic-23
	M\$	M\$
Resumen Otros pasivos financieros corrientes:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras (a)	127.251.170	114.426.681
Obligaciones con el público (bonos) (b)	-	36.702.200
Total, Otros pasivos financieros corrientes	<u>127.251.170</u>	<u>151.128.881</u>
Resumen Otros pasivos financieros no corrientes:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras (a)	26.684.317	14.243.323
Obligaciones con el público (bonos) (b)	-	-
Total, Otros pasivos financieros no corrientes	<u>26.684.317</u>	<u>14.243.323</u>

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados al

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### a) Obligaciones con Bancos e instituciones Financieras Corrientes y No Corrientes

a.1) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y su filial presenta los siguientes pasivos financieros corrientes y no corrientes a valor contable según el siguiente detalle (continuación):

Obligaciones Financieras						Jun 2024				Dic 2023							
RUT	Banco o Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Tasa Interés	Vencimiento Promedio	Moneda	Total, corriente al Jun 2024	Corrientes			Tasa Interés	Vencimiento Promedio	Moneda	Total, corriente al Dic 2023	Corrientes		
				Efectiva Mensual	Días (1)			Hasta90 Días	De 90 Días Hasta 365 Días		Efectiva Mensual	Días			Hasta90 Días	De 90 Días	Hasta 365 Días
				%			M\$	M\$	M\$		%						M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Al Vencimiento	0,62%	4	\$	4.924.226	4.924.226	-		0,82%	25	\$	5.004.100	5.004.100	-	
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Al Vencimiento	0,63%	12	\$	9.307.750	9.307.750	-		0,90%	3	\$	9.369.750	9.369.750	-	
97.053.000-2	Banco Security	Chile	Al Vencimiento	0,63%	168	\$	7.858.396	2.200.865	5.657.531		-	-	\$	-	-	-	
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Al Vencimiento	0,59%	25	\$	8.004.697	8.004.697	-		0,81%	53	\$	3.602.927	3.602.927	-	
76.362.099-9	Banco BTG Pactual Chile	Chile	Al Vencimiento	0,70%	83	\$	20.166.249	10.004.333	10.161.916		-	-	\$	-	-	-	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al Vencimiento	0,70%	295	\$	10.156.892	-	10.156.892		0,89%	29	\$	6.120.555	6.120.555	-	
97.023.000-9	Banco Itau Corpbanca	Chile	Al Vencimiento	-	-	USD	-	-	-		0,62%	4	USD	6.143.665	6.143.665	-	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Al Vencimiento	0,58%	21	USD	24.568.789	24.568.789	-		0,62%	52	USD	22.852.165	22.852.165	-	
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Al Vencimiento	0,58%	42	USD	10.351.675	10.351.675	-		0,60%	7	USD	9.381.835	9.381.835	-	
97.053.000-2	Banco Security	Chile	Al Vencimiento	0,59%	41	USD	17.345.953	17.345.953	-		0,61%	24	USD	19.585.210	19.585.210	-	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al Vencimiento	0,59%	21	USD	14.564.756	14.564.756	-		0,63%	43	USD	21.679.914	19.209.717	2.470.197	
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Al Vencimiento	-	-	USD	-	-	-		0,61%	9	USD	4.215.905	4.215.905	-	
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al Vencimiento	-	-	UF	-	-	-		0,61%	25	UF	4.970.582	4.970.582	-	
97.004.000-5	Línea de crédito bancaria Banco de Chile	Chile	Mensual	-	-	\$	1.787	1.787	-		-	-	\$	1.500.073	1.500.073	-	
Total	Totales						127.251.170	101.274.831	25.976.339					114.426.681	111.956.484	2.470.197	

(1) Estos días corresponden a los días de vigencia promedio de los préstamos (incluyendo los días desde la fecha de emisión hasta la fecha de vencimiento).

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados al

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### a) Obligaciones con Bancos e instituciones Financieras Corrientes y No Corrientes (continuación)

a.1) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y su filial presenta los siguientes pasivos financieros corrientes y no corrientes a valor contable según el siguiente detalle (continuación):

Obligaciones Financieras							Jun 2024				Dic 2023						
RUT	Banco o Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Tasa Interés	Vencimiento Promedio	Moneda	Total no corriente al Jun 2024	No Corrientes			Tasa Interés	Vencimiento Promedio	Moneda	Total no corriente al Dic 2023	No Corrientes		
				De 1 año a 3 años	De 3 año a 5 años			Más de 5 Años	Efectiva Mensual	Días (1)	De 1 año a 3 años	De 3 año a 5 años			Más de 5 Años		
				%			M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile Corporación de	Chile	Al Vencimiento	0,32%	1.122	\$	4.227.533	-	4.227.533	-	0,32%	1.304	\$	4.148.326	-	4.148.326	
60.706.000-2	Fomento de la Producción	Chile	Al Vencimiento	0,72%	883	\$	10.088.488	10.088.488	-	-	0,72%	1.065	\$	10.094.997	10.094.997	-	
76.362.099-9	Banco BTG Pactual Chile	Chile	Al Vencimiento	0,50%	411	UF	12.368.296	12.368.296	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total							26.684.317	22.456.784	4.227.533	-				14.243.323	10.094.997	4.148.326	

(1) Estos días corresponden a los días de vigencia promedio de los préstamos (incluyendo los días desde la fecha de emisión hasta la fecha de vencimiento).

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta como único deudor a Penta Financiero RUT 99.501.480-7, ubicado en Chile.

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados al

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### a) Obligaciones con Bancos e instituciones Financieras Corrientes y No Corrientes (continuación)

a.2) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y su filial presenta los pasivos financieros corrientes y no corrientes a valor de flujos contractuales no descontados según el siguiente detalle:

Obligaciones Financieras		Jun 2024										Dic 2023				
RUT	Banco o Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Tasa Interés	Vencimiento Promedio	Moneda	Total, corriente al Jun 2024	Corrientes		Tasa Interés	Vencimiento Promedio	Moneda	Total, corriente al Dic 2023	Corrientes		
				Efectiva Mensual	Días (1)			Hasta 90 Días	De 90 Días Hasta 365 Días	Efectiva Mensual	Días			Hasta 90 Días	De 90 Días	Hasta 365 Días
				%			M\$	M\$	M\$	%						M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Al Vencimiento	0,62%	4	\$	4.928.263	4.928.263	-	0,82%	25	\$	5.038.266	5.038.266	-	-
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Al Vencimiento	0,63%	12	\$	9.331.000	9.331.000	-	0,90%	3	\$	9.378.120	9.378.120	-	-
97.053.000-2	Banco Security	Chile	Al Vencimiento	0,63%	168	\$	8.258.988	2.211.249	6.047.739	-	-	\$	-	-	-	-
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Al Vencimiento	0,59%	25	\$	8.043.844	8.043.844	-	0,81%	53	\$	3.654.634	3.654.634	-	-
76.362.099-9	Banco BTG Pactual Chile	Chile	Al Vencimiento	0,70%	83	\$	20.494.667	10.069.333	10.425.334	-	-	\$	-	-	-	-
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al Vencimiento	0,70%	295	\$	10.847.683	-	10.847.683	0,89%	29	\$	6.186.003	6.186.003	-	-
97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Al Vencimiento	-	-	USD	-	-	-	0,62%	4	USD	6.148.765	6.148.765	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Al Vencimiento	0,58%	21	USD	24.642.199	24.642.199	-	0,62%	52	USD	23.155.990	23.155.990	-	-
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Al Vencimiento	0,58%	42	USD	10.436.461	10.436.461	-	0,60%	7	USD	9.395.636	9.395.636	-	-
97.053.000-2	Banco Security	Chile	Al Vencimiento	0,59%	41	USD	17.502.797	17.502.797	-	0,61%	24	USD	19.683.187	19.683.187	-	-
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al Vencimiento	0,59%	21	USD	14.622.938	14.622.938	-	0,63%	43	USD	21.846.399	19.293.380	2.553.019	-
97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Al Vencimiento	-	-	USD	-	-	-	0,61%	9	USD	4.223.583	4.223.583	-	-
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al Vencimiento	-	-	UF	-	-	-	0,61%	25	UF	4.995.690	4.995.690	-	-
97.004.000-5	Línea de crédito bancaria Banco de Chile	Chile	Mensual	-	-		1.787	1.787	-	-	-	\$	1.500.073	1.500.073	-	-
Total	Totales						129.110.627	101.789.871	27.320.756				115.206.346	112.653.327	2.553.019	

(1) Estos días corresponden a los días de vigencia promedio de los préstamos (incluyendo los días desde la fecha de emisión hasta la fecha de vencimiento).

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados al

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### a) Obligaciones con Bancos e instituciones Financieras Corrientes y No Corrientes (continuación)

a.2) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y su filial presenta los pasivos financieros corrientes y no corrientes a valor de flujos contractuales no descontados según el siguiente detalle (continuación):

Obligaciones Financieras							Jun 2024				Dic 2023						
RUT	Banco o Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Tasa Interés	Vencimiento Promedio	Moneda	Total no corriente al Jun 2024	No Corrientes			Tasa Interés	Vencimiento Promedio	Moneda	Total no corriente al Dic 2023	No Corrientes		
				Efectiva Mensual				Días (1)	De 1 año a 3 años	De 3 año a 5 años	Más de 5 Años				Efectiva Mensual	Días (1)	De 1 año a 3 años
				%			M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile Corporación de	Chile	Al Vencimiento	0,32%	1.122	\$	4.715.827	-	4.715.827	-	0,32%	1.304	\$	4.715.827	-	4.715.827	
60.706.000-2	Fomento de la Producción	Chile	Al Vencimiento	0,72%	883	\$	12.203.032	12.203.032	-	-	0,72%	1.065	\$	12.648.364	12.648.364	-	
76.362.099-9	Banco BTG Pactual Chile	Chile	Al Vencimiento	0,50%	411	UF	13.209.058	13.209.058	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total							30.127.917	25.412.090	4.715.827	-				17.364.191	12.648.364	4.715.827	

(1) Estos días corresponden a los días de vigencia promedio de los préstamos (incluyendo los días desde la fecha de emisión hasta la fecha de vencimiento).

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados al

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### d) Obligaciones con el público (bonos) Corrientes y No Corrientes

b.1) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta los siguientes Obligaciones con el público corrientes y no corrientes a valor contable según el siguiente detalle:

Obligaciones con el público (bonos)											Jun 2024			Dic 2023		
											Total	Corrientes		Total	Corrientes	
Rut	Nombre	Tipo de	Moneda	Tasa interés	Tasa interés	Plazo Final	Monto Nominal	Efectiva	Nominal	Anual %	Corriente al	Hasta 90 días	De 90 días hasta 365 días	Corriente al	Hasta 90 días	De 90 días hasta 365 días
Entidad Deudora	Entidad Deudora	País									30-06-2024	M\$	M\$	31-12-2023	M\$	M\$
99.501.480-7	Penta Financiero	Chile	Al Vencimiento	N°1.003	BPFSA-E	1.000.000	UF	1,52%	0,50%	26-04-2024	-	-	-	36.702.200	-	36.702.200
											-	-	-	36.702.200	-	36.702.200

Obligaciones con el público (bonos)											Jun 2024				Dic 2023			
											Total	No corrientes			Total	No corrientes		
Rut	Nombre	Tipo de	Moneda	Tasa interés	Tasa interés	Plazo Final	Monto Nominal	Efectiva	Nominal	Anual %	No Corriente al	De 1 año a 3 años	Más de 3 Años a 5 Años	Más de 5 Años	No Corriente al	De 1 año a 3 años	Más de 3 Años a 5 Años	Más de 5 Años
Entidad Deudora	Entidad Deudora	País									30-06-2024	M\$	M\$	M\$	31-12-2023	M\$	M\$	M\$
99.501.480-7	Penta Financiero	Chile	Al Vencimiento	N°1.003	BPFSA-E	1.000.000	UF	1,52%	0,50%	26-04-2024	-	-	-	-	-	-	-	-
											-	-	-	-	-	-	-	-

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados al

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### b) Obligaciones con el público (bonos) Corrientes y No Corrientes (continuación)

b.2) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y su filial presenta los siguientes Obligaciones con el público corrientes y no corrientes a valor de flujos contractuales no descontados según el siguiente detalle:

Obligaciones con el público (bonos)											Jun 2024			Dic 2023		
											Total	Corrientes		Total	Corrientes	
Rut	Nombre	Tipo de		Moneda	Tasa interés	Tasa interés	Corriente al	Hasta 90 días	De 90 días hasta 365 días	Corriente al	Hasta 90 días	De 90 días hasta 365 días				
Entidad Deudora	Entidad Deudora	País	Amortización		Línea	Serie		Monto Nominal	Efectiva		Nominal	Plazo Final	30-06-2024	M\$	M\$	M\$
							Anual %	Anual %			M\$	M\$	M\$			
99.501.480-7	Penta Financiero	Chile	Al Vencimiento	N°1.003	BPFSA-E	1.000.000	UF	1,52%	0,50%	26-04-2024	-	-	-	36.881.223	-	36.881.223
											-	-	-	36.881.223	-	36.881.223

Obligaciones con el público (bonos)											Jun 2024				Dic 2023			
											Total	No corrientes			Total	No corrientes		
Rut	Nombre	Tipo de		Moneda	Tasa interés	Tasa interés	Corriente al	De 1 año a 3 años	Más de 3 Años a 5 Años	Más de 5 Años	Corriente al	De 1 año a 3 años	Más de 3 Años a 5 Años	Más de 5 Años				
Entidad Deudora	Entidad Deudora	País	Amortización		Línea	Serie		Monto Nominal	Efectiva	Nominal		Plazo Final	30-06-2024	M\$	M\$	M\$	M\$	
							Anual %	Anual %			M\$	M\$	M\$	M\$				
99.501.480-7	Penta Financiero	Chile	Al Vencimiento	N°1.003	BPFSA-E	1.000.000	UF	1,52%	0,50%	26-04-2024	-	-	-	-	-	-		
											-	-	-	-	-	-		

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad y su filial presenta el siguiente detalle:

Flujo Pasivos	Jun 2024 M\$	Dic 2023 M\$
Monto inicial	165.608.630	168.550.931
Créditos obtenidos	112.329.823	235.920.739
Intereses devengados del período	5.067.921	10.659.588
Gastos financieros bonos emitidos	179.929	541.071
Reajustes y diferencias de cambio del período	7.435.087	3.372.119
Arriendos nuevos	-	276.167
Intereses Pagados	(4.829.886)	(11.317.381)
Pagos por arrendamientos	(76.532)	(157.717)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Créditos pagados	(131.608.447)	(242.236.887)
Monto final Pasivos (*)	<u>154.106.525</u>	<u>165.608.630</u>

(\*) Este monto incluye Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes, Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes y Cuentas por pagar a entidades relacionadas (ver nota 8b).

#### Nota 16 - Cuentas por Pagar comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Jun 2024 M\$	Dic 2023 M\$
Proveedores por pagar (**)	372.088	527.986
Pagos a terceros	148.871	153.038
SalDOS por girar a clientes	80.895	129.668
Excedentes (*)	14.159	14.950
Facturas no cedidas	48.967	65.558
Acreedores varios (***)	44.513	12.951
Total	<u>709.493</u>	<u>904.151</u>

(\*) Corresponde al cobro de la porción no financiada de los documentos en factoring.

(\*\*) La Compañía mantiene todos sus proveedores con pagos al día.

(\*\*\*) Incluye pagos recibidos aún pendientes de aplicar en transacciones de cartera.



## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 17 - Beneficios a los Empleados, Corrientes

a) El detalle de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Concepto	Jun 2024 M\$	Dic 2023 M\$
Otros beneficios a los empleados	760.760	1.020.000
Provisión por vacaciones	242.500	265.620
Total	<u>1.003.260</u>	<u>1.285.620</u>

b) El movimiento del ejercicio al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Otros beneficios a los empleados Monto \$	Provisión por vacaciones Monto \$
Saldo provisión al 1 de enero de 2023	1.198.000	246.925
Incrementos	1.045.432	145.820
Disminuciones	(1.223.432)	(127.125)
<b>Saldo beneficios al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>1.020.000</u>	<u>265.620</u>
Incrementos	505.386	66.541
Disminuciones	(764.626)	(89.661)
<b>Saldo beneficios al 30 de junio de 2024</b>	<u>760.760</u>	<u>242.500</u>

#### Nota 18 - Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Jun 2024 M\$	Dic 2023 M\$
Otros Pasivos no Financieros Corrientes:		
Provisiones por gastos de operaciones Leasing	834	152
Provisión por dividendo mínimo (*)	-	5.785.987
Margen Diferido por Operaciones Leasing	5.850	10.010
Ingresos por Diferir Leasing	-	54.124
Totales	<u>6.684</u>	<u>5.850.273</u>
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes:		
Margen Diferido por Operaciones Leasing	<u>1.707</u>	<u>3.923</u>

(\*) Se ha provisionado según legislación vigente para Sociedades Anónimas el 30% de las utilidades del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023.

## PENTA FINANCIERO S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 19 - Capital y Reservas

El capital emitido y pagado al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$ 11.874.586., la composición accionaria de la Sociedad es la siguiente:

	junio 2024		diciembre 2023	
	N° de Acciones	Participación %	N° de Acciones	Participación %
Inversiones Banpenta II. Ltda.	178.386.791	63,23000	172.088.689	61,00000
Linz SpA	50.780.268	18,00000	50.780.268	18,00000
Espro II Ltda.	33.197.663	11,77000	39.495.765	14,00000
Ribilla SpA	19.747.882	7,00000	19.747.882	7,00000
Total	282.112.604	100,00000	282.112.604	100,00000

##### a) Emisión de acciones

La Sociedad tiene emitidas 282.112.604 acciones comunes, sin valor nominal que se encuentran completamente pagadas. Todas las acciones tienen derecho a voto. No existe efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diferente al beneficio básico, al 30 de junio de 2024 no ha existido cambios en el número total de acciones emitidas y pagada, no obstante, en fecha 04 de abril 2024 se efectuó una compra-venta de acciones entre Inversiones Banpenta II. Ltda. y Espro II Ltda. de 6.298.192 acciones por un total pagado de \$760.000.042 ajustando sus participaciones.

##### b) Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en la medida que se devenga la obligación.

La política de dividendos que Penta Financiero S.A. tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo. Los Accionistas podrán acordar no distribuir las utilidades mínimas establecidas por Ley número 18.046.

##### Año 2024

Al 30 de junio de 2024, la sociedad no ha provisionado dividendos correspondientes al presente ejercicio.

Con fecha 15 de abril y 26 de abril de 2024, la Junta General Ordinaria y extraordinaria de Accionistas respectivamente, aprobó el pago de dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 de \$ 23,68041 por acción, equivalentes a M\$ \$6.680.542.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 19 - Capital y Reservas (continuación)**

#### **b) Dividendos (continuación)**

##### **Año 2023**

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad provisionó un 59% del resultado correspondiente al presente ejercicio por un monto de M\$ 5.785.987, acordado en Directorio de la Sociedad; cabe mencionar que el pago definitivo será acordado en la asamblea ordinaria de accionistas que se realizará en abril 2024.

Con fecha 26 de abril de 2023, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó el pago de dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2022 de \$ 10,9322 por acción, equivalentes a M\$ 3.084.134.

#### **c) Otros cambios patrimoniales**

Para el período comprendido entre el 01 de enero de 2024 y 30 de junio de 2024, no existen cambios en el Patrimonio.

#### **d) Otras reservas**

##### **d.1) Otras Reservas Varias**

De acuerdo con Oficio Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero, la revalorización del capital pagado de las Sociedades Anónimas no fue eliminado, sino llevado contra otras reservas.

##### **d.2) Reservas de Cobertura**

Esta reserva corresponde a la asociada Gama Leasing Spa, el cual impacta en el valor final de la inversión y por ende revelamos en patrimonio y nace de la aplicación de contabilidad de cobertura para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la IFRS 9 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración". Al 30 de junio de 2024 los instrumentos de cobertura han generado un efecto en Otros Resultados Integrales de la compañía el equivalente a M\$ 13.050.

Esta reserva se reversa al término de la vigencia de los contratos o bien cuando la operación deje de calificar como contabilidad de cobertura, lo que ocurra primero.

#### **e) Gestión del capital**

El objetivo de la Sociedad y su filial es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos inmediatos y de mediano plazo, optimizando el retorno a sus Accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 20- Ingreso de Actividades Ordinarias

A continuación, se detalla la composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023:

	30-06-2024							
	Factoring	Créditos	Capital Preferente	Leasing	Confirming	Financiamiento de Inventario	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia de precio operaciones	6.978.607	-	-	-	250.335	82.625	-	7.311.567
Intereses moratorios	710.767	205.212	42.684	12.926	6.694	7.236	-	985.519
Intereses por operaciones	-	2.868.415	531.455	191.039	-	-	-	3.590.909
Comisiones por operaciones	2.157	250	-	-	-	-	-	2.407
Gastos cobrados por operaciones	31.503	21.003	813	20.512	497	-	-	74.328
Reajustes	460.111	139.901	233.869	22.277	-	-	-	856.158
Ingresos por Intereses con Relacionadas	-	-	-	-	-	-	811.646	811.646
Total	8.183.145	3.234.781	808.821	246.754	257.526	89.861	811.646	13.632.534

	30-06-2023							
	Factoring	Créditos	Capital Preferente	Leasing	Confirming	Financiamiento de Inventario	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia de precio operaciones	7.613.844	-	-	-	576.812	123.500	-	8.314.156
Intereses moratorios	1.251.322	193.531	5.840	8.511	42.601	2.414	-	1.504.219
Intereses por operaciones	287	3.669.132	830.561	326.212	-	-	-	4.826.192
Comisiones por operaciones	6.761	620	-	-	418	-	-	7.799
Gastos cobrados por operaciones	18.476	25.359	1.668	37.225	1.718	-	-	84.446
Reajustes	848.986	177.738	360.480	61.347	-	-	-	1.448.551
Ingresos por Intereses con Relacionadas	-	-	-	-	-	-	161.951	161.951
Total	9.739.676	4.066.380	1.198.549	433.295	621.549	125.914	161.951	16.347.314

## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 21 - Costo de Ventas y Provisión por riesgo de crédito

A continuación, se detalla la composición de los rubros al 30 de junio de 2024 y 2023:

	30-06-2024	30-06-2023
	M\$	M\$
Intereses créditos bancarios obtenidos	(5.056.383)	(5.126.983)
Gastos financieros bonos emitidos	(179.929)	(267.479)
Castigo Operativo	(4.461)	(39.687)
Costos legales	(36.588)	(54.106)
Reajustes créditos obtenidos	(272.087)	-
Reajustes bonos emitidos	(453.014)	(968.428)
Impuestos por créditos obtenidos	(463)	(1.398)
Otros costos	(72.032)	(32.914)
Intereses uso líneas de crédito	(4.741)	(22.057)
Total Costo Financiero	<u>(6.079.698)</u>	<u>(6.513.052)</u>

	30-06-2024	30-06-2023
	M\$	M\$
Provisión cartera incobrable	<u>(523.191)</u>	<u>421.431</u>

### Nota 22 - Gastos de Administración

A continuación, se detalla la composición de los rubros al 30 de junio de 2024 y 2023:

	30-06-2024	30-06-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	(3.274.169)	(3.152.501)
Gastos en tecnología	(776.604)	(610.090)
Gastos generales	(413.333)	(329.160)
Depreciaciones y amortizaciones	(235.712)	(256.378)
Arriendos y remodelaciones	(93.534)	(96.134)
Asesorías	(132.788)	(153.372)
Contribuciones y Aportes	(76.295)	(57.109)
Comisiones comerciales	(18.436)	(50.733)
Otros	(1.260)	(7.246)
Total	<u>(5.022.131)</u>	<u>(4.712.723)</u>

## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 23 - Ingresos Financieros

A continuación, se detalla la composición del rubro al 30 de junio de 2024 y 2023:

	30-06-2024 M\$	30-06-2023 M\$
Rentabilidad Fondos Mutuos	70.542	44.388
Total	<u>70.542</u>	<u>44.388</u>

### Nota 24 - Administración del Riesgo

#### a) General

El objeto de la Sociedad es obtener un retorno en las colocaciones por factoring y créditos comerciales que otorga a los clientes del sistema financiero.

La Sociedad ha establecido una estructura corporativa que le permite administrar los riesgos propios de sus operaciones, esto lo realiza a través del Directorio y comité de crédito, compuestos por la Gerencia de Riesgos, Gerencia Comercial, Gerencia Legal y Gerencia General, esta estructura administrativa que se basa en la segregación de funciones y controles por oposición.

Las resoluciones se toman en los distintos comités que se constituyen según las facultades definidas en la política de créditos aprobada por el Directorio.

El responsable comercial, implementa el curso de los respectivos planes de acción, siendo responsable de mantener comunicación con el cliente mientras permanezca en cartera normal Área de Cobranza, gestiona recaudación/retiro de pagos.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- i) Riesgo crediticio
- ii) Riesgo de mercado
- iii) Riesgo de liquidez

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la Administración de los riesgos la cual es implementada por la unidad de negocio respectiva.

#### **i) Riesgo crediticio**

El riesgo de crédito es la pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o el deudor no cumplen en tiempo y plazo con el pago del documento o sus obligaciones contractuales.

Para minimizar las pérdidas en las colocaciones, la Sociedad administra el riesgo a través de la Gerencia de Riesgo, que realiza evaluaciones, tanto cualitativas como cuantitativas, en conjunto con el área comercial, delimitando parámetros de actuación tanto para clientes, como para deudores. En este proceso también participa el área de cobranza.

El área de riesgo está dividida en dos funciones principales: admisión y seguimiento.

##### **i.1) Área de admisión de riesgos,**

Es la encarga de realizar la evolución del cliente en base a:

- Información financiera contable disponible.
- El mercado en que está inserto.
- Información cualitativa disponible.
- Información de comportamiento externo.
- Información de deudores con relación a comportamiento comercial (externo) y comportamiento de pago, según conocimiento interno.

La tarea fundamental es determinar la calidad crediticia del cliente y delimitar los niveles de riesgo a alcanzar con cada uno de ellos, minimizando la probabilidad de incumplimiento de las operaciones otorgadas.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **i) Riesgo crediticio (continuación)**

Los límites que se establecen son:

- Límites de riesgo para el cliente
- Concentración con cada deudor
- Tipo de documento con que se va a operar
- Plazos para cada tipo de documento

Las resoluciones se toman en base a las facultades definidas en la política de créditos aprobada por el Directorio. En las distintas instancias resolutivas se definen los montos de líneas para los clientes, sublímites para deudores y las especificaciones de la operatoria. En el cual podemos mencionar:

i.1.1) El Comité de Crédito: define los protocolos para la aprobación de líneas para los clientes, sublímites para deudores, especificaciones de la operatoria, levanta alertas con respecto a los mercados asociados a nuestros clientes y deudores que puedan afectar sus capacidades de pago. En este comité participa la Gerencia de Riesgos, Gerencia Legal, Gerencia Comercial y Gerencia General, la periodicidad de dichos Comité se define en la medida de las necesidades del negocio de la Sociedad.

El comité de riesgo participan Directores de la Sociedad junto con los integrantes de los Comités ya descritos, el cual habitualmente sesiona al menos una vez a la semana. Eventualmente y dependiendo de los requerimientos del negocio esta periodicidad podría verse modificada.

La participación de riesgos se divide según las atribuciones, estas incluyen analistas de riesgo y/o jefes de riesgo y/o Gerente de riesgo y/o Gerente General quien cuenta con atribuciones de crédito.

##### **i.2) Área de seguimiento de riesgos**

Sus funciones están orientadas a la detección temprana de posibles deterioros de la cartera, con la finalidad de tomar acciones orientadas a mitigarlas a tiempo y el cobro oportuno de los documentos.

Esta gestión proactiva de la cartera es permanente y transversal a todas las áreas de la Compañía, con activa participación del área de cobranzas.

Dentro de las funciones de seguimiento a diario se envía el reporte de morosidad para toda la Compañía con los índices de impago para cada zonal o grupo comercial, indicando el estado de la gestión cobranza de los principales clientes morosos.



## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **i) Riesgo crediticio (continuación)**

###### **i.2) Funciones de seguimiento (continuación)**

Diariamente se revisan casos con morosidad avanzada, estados críticos y/o señales de alerta de morosidad externa, en base a esto se definen acciones a seguir tales como publicación en informes comerciales a clientes y/o deudores, visitar a clientes o deudores y definir traspasos al área de normalización, determinando si es cobranza prejudicial interna o externa.

La cobranza judicial se encarga a proveedores externos cuya gestión es exhaustivamente revisada por las áreas de fiscalía y seguimiento.

Adicionalmente a lo indicado anteriormente se ha reforzado aún más la administración del riesgo por parte de la compañía desde mediados de marzo 2020, a través de las acciones y seguimiento de la cartera, se realiza la reunión de contingencia y revisión de portfolio donde participan Gerente General, Directores, más las gerencias: Comerciales, Riesgo, Fiscalía dicha reunión de contingencia con una periodicidad de a lo menos una vez a la semana:

###### **Objetivo**

- Opera para todos los productos de PFSA
- Coordina la estrategia de cobranza y recupero de los fondos, estableciendo planes de acción según cada caso.
- Controla el cumplimiento de los planes de acción.
- Instruye envío a cobranza judicial

###### **Operatoria**

- Se realiza una sesión semanal a las 9:00 am
- Área de Seguimiento proporciona la base con detalle de cada caso, estableciendo claramente los compromisos, fechas de cumplimiento, estado de avances; responsable de gestionar avance de planes de acciones; colocación, provisiones y garantías
- El área de Seguimiento además coordina y controla que se ejecuten las acciones en el transcurso del día o semana en curso.
- Revisión de los vencimientos de cartera dentro del mes en curso, destacando los casos que requieren mayor gestión y seguimiento.

El área de seguimiento es la encargada de reportar los resultados de la aplicación del modelo NIIF 9 de provisiones.

## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)

#### b) Factores de riesgo financiero (continuación)

##### i) Riesgo crediticio (continuación)

##### ii) Colocaciones, deterioro de activos e índice de riesgo

La Sociedad hace el cálculo del deterioro de los activos en base a modelo de pérdida esperada bajo NIIF 9. Este modelo se encuentra establecido en las políticas de la Sociedad y aprobada por el Directorio.

A continuación, se presentan las colocaciones por producto, el monto de deterioro y el índice de riesgo para el 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Productos	Jun 2024			Dic 2023		
	Cartera Bruta	Provisión	índice de Riesgo	Cartera Bruta	Provisión	índice de Riesgo
Factoring	93.714.845	(4.269.448)	4,56%	104.252.466	(3.929.984)	3,77%
Crédito	50.886.214	(4.038.931)	7,94%	47.165.245	(3.871.068)	8,21%
Capitales Preferentes	12.971.444	(36.982)	0,29%	13.701.056	(38.762)	0,28%
Leasing	2.614.357	(13.286)	0,51%	2.871.765	-	0,00%
Confirming	2.520.211	(33.735)	1,34%	2.275.225	(30.709)	1,35%
Financiamiento de Inventario	1.430.804	(2.660)	0,19%	1.719.554	(2.104)	0,12%
Total	164.137.875	(8.395.042)	5,11%	171.985.311	(7.872.627)	4,58%

Al 30 de junio de 2024 el índice de riesgo sube a 5,11%, en comparación al 31 de diciembre de 2023 donde el índice de riesgo era de 4,58%, el leve aumento esta dado por metodología de estimación de provisión y por aumento del riesgo en cartera de colocaciones en algunos sectores de incertidumbre, no obstante, el índice sigue estando por debajo del promedio de la industria y la Sociedad mantiene su política con la estructuración de los riesgos de acuerdo a mecanismos basados en la pérdida esperada en las distintas operaciones, tomando en consideración sus activos subyacentes, como en el caso del leasing, el riesgo por plazo acotado en el factoring, exigencia de garantías en créditos directos y la utilización de seguros de créditos para financiamiento de inventario y capitales preferentes.

# PENTA FINANCIERO S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)

#### b) Factores de riesgo financiero (continuación)

##### i) Riesgo crediticio (continuación)

##### ii) Colocaciones, deterioro de activos e índice de riesgo (continuación)

Para las colocaciones en cartera el modelo de provisiones es aplicado de forma grupal e individual tal como se explica en la nota 3 i.1). De igual forma las operaciones se segmentan de acuerdo con rangos de mora, donde cada rango refleja un aumento en el nivel de riesgo considerado. Estos rangos se le denominan como Bucket, definidos por días de mora. Bucket 1: morosidad de hasta 30 días. Bucket 2: morosidad de 31 a 89 días. Bucket 3: morosidad de 90 o más días, y cartera en Normalización. Los valores reflejados en factor porcentual al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Año Jun-2024	Bucket 1			Bucket 2			Bucket 3		
	Cartera Bruta	Provisión	Provisión	Cartera Bruta	Provisión	Provisión	Cartera Bruta	Provisión	Provisión
	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%
Factoring	86.344.983	(852.983)	0,99%	20.879	(4.839)	23,18%	5.355.714	(3.220.210)	60,13%
Crédito	34.034.857	(310.127)	0,91%	-	-	0,00%	11.974.819	(3.769.569)	31,48%
Capitales preferentes	5.815.017	(40.030)	0,69%	-	-	0,00%	2.500.851	-	0,00%
Leasing	847.900	-	0,00%	-	-	0,00%	1.434.634	-	0,00%
Confirming	5.763.354	(76.784)	1,33%	-	-	0,00%	59	(1)	1,69%
Financiamiento de inventario	649.636	(794)	0,12%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>133.455.747</b>	<b>(1.280.718)</b>	<b>0,96%</b>	<b>20.879</b>	<b>(4.839)</b>	<b>23,18%</b>	<b>21.266.077</b>	<b>(6.989.780)</b>	<b>32,87%</b>

Año Dic-2023	Bucket 1			Bucket 2			Bucket 3		
	Cartera Bruta	Provisión	Provisión	Cartera Bruta	Provisión	Provisión	Cartera Bruta	Provisión	Provisión
	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%
Factoring	96.416.340	(825.769)	0,86%	174.012	(31.446)	18,07%	7.662.114	(3.072.769)	40,10%
Crédito	35.537.768	(340.622)	0,96%	-	-	0,00%	11.627.477	(3.530.446)	30,36%
Capitales preferentes	13.701.056	(38.762)	0,28%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Leasing	1.434.370	-	0,00%	-	-	0,00%	1.437.395	-	0,00%
Confirming	2.275.225	(30.709)	1,35%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Financiamiento de inventario	1.719.554	(2.104)	0,12%	-	-	0,00%	-	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>151.084.313</b>	<b>(1.237.966)</b>	<b>0,82%</b>	<b>174.012</b>	<b>(31.446)</b>	<b>18,07%</b>	<b>20.726.986</b>	<b>(6.603.215)</b>	<b>31,86%</b>

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **i) Riesgo crediticio (continuación)**

##### **ii) Colocaciones, deterioro de activos e índice de riesgo (continuación)**

##### ***ii.1) Renegociados***

Las operaciones que son consideradas como renegociadas son aquellas que no pudiéndose pagar dentro del plazo originalmente establecido, requieren por problemas inherentes al cliente, de nuevas condiciones de plazo y/o estructuras de pago de sus actuales obligaciones. Todo lo anterior tiene como objetivo un plan de salida viable que podría implicar nuevas condiciones de tasa y/o garantías.

Incluye aquellas operaciones fundamentalmente con mora y/o vencida situaciones de reorganización societaria, y de acuerdo sindical o similares. Las renegociaciones siempre cuentan con el consentimiento expreso del deudor y su correspondiente documentación de crédito de respaldo. Una vez que las operaciones ingresan a la cartera renegociada solo pueden salir de la misma una vez cumplida.

En el evento que un cliente habiendo refinanciado y/o establecido una estructura de sus obligaciones, no pudiese hacer frente al cumplimiento del plan de pago establecido, tanto en la forma como en el plazo previamente definido, podrá someterse a consideración la renegociación de sus obligaciones, sujeto al cumplimiento de:

- Pago intereses devengados hasta el momento de firmar la renegociación.
- Si previo al renegociado no existen garantías reales y/o avales/fianzas, es la oportunidad de mejorar la cobertura del riesgo asociado a un renegociado, por lo tanto, se podrían incorporar garantías.
- Los plazos y amortización de capital e intereses deberán estar fundamentados en la evaluación de la situación financiera y comercial del cliente, debiendo procurar plazos y montos que aseguren su cumplimiento con una razonable probabilidad de ocurrencia, para ello no sólo se debe considerar la actual situación del cliente, sino también las proyecciones futuras de sus actividades.
- No se aceptarán renegociaciones de clientes que hayan incurrido en comportamientos reñidos con la legalidad.
- Este tipo de operaciones estará sujeto a la resolución de un comité de crédito o con las, atribuciones señaladas y exigidas en la Política de Crédito.
- En el evento que no sea posible definir nuevas condiciones de pago, el cliente deberá ser traspasado a Normalización y su clasificación se determinará tal como se define más adelante en este documento, en función de la recuperabilidad estimada para cada caso.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **i) Riesgo crediticio (continuación)**

##### **ii) Colocaciones, deterioro de activos e índice de riesgo (continuación)**

##### **ii.1) Renegociados (continuación)**

Para el caso de las provisiones de renegociados, éstas se calculan en base al modelo de “pérdida esperada” para cada producto, donde el tramo de mora y la nueva condición (plazos) son las principales variables a considerar. La condición de renegociado se considera con una ponderación adicional en el modelo de determinación del factor de riesgo.

Aplicando una política conservadora en el modelo de pérdida esperada, se ha determinado mantener la operación en renegociado en esa condición por todo el periodo de vida del producto y no cambiarlo a su segmento original, a pesar de que mejore su estimación de deterioro por cumplimiento oportuno en los pagos de sus cuotas.

Para efectos de la estimación del deterioro y el cálculo de provisiones, cada perfil de riesgo del segmento renegociado incorpora una “Probabilidad de Default” para toda la vida del crédito. (Ver nota 7 literal f)

Para determinar el rango de valores de probabilidades de incumplimiento y de pérdidas esperadas se realizó un análisis estadístico de los cierres históricos de cartera, de la evolución de la morosidad de las operaciones, las recaudaciones y las recuperaciones.

También se consideraron los efectos de las garantías en las recuperaciones históricas, mediante la ejecución de éstas, ya sea a través de una fianza, una póliza, o mediante la liquidación de un bien hipotecado, para el caso de operaciones de factoring; o la liquidación de un bien recuperado, en el caso de operaciones de leasing. Con estos parámetros, aplicados al saldo de la operación según su tipo, los días de mora que tenga, y el plazo hasta su vencimiento, obtenemos la provisión por pérdida esperada de esa operación.

El modelo de determinación de deterioro de la cartera está sujeto a revisiones periódicas. La última de éstas se realizó en el último trimestre del año 2023, a través de un estudio estadístico de la cartera para determinar variaciones en las tasas de incumplimiento y las pérdidas por deterioro, para poder determinar nuevas probabilidades de incumplimiento y pérdidas esperadas, acordes al comportamiento más reciente de la cartera.

## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)

#### b) Factores de riesgo financiero (continuación)

##### i) Riesgo crediticio (continuación)

##### ii) Colocaciones, deterioro de activos e índice de riesgo (continuación)

##### *ii.1) Renegociados (continuación)*

Al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2024, los activos financieros que han sufrido cambios en sus flujos de efectivo contractuales reflejan el siguiente impacto neto (devengo-provisión) en los resultados del período de la Sociedad a nivel de:

Saldos de Carteras de operaciones renegociadas en el periodo:

Al 30 de junio 2024	Saldo de Cartera	Ganancia (Pérdida) de Renegociados del Período M\$	Efecto en Activo Financiero
Factoring	299.079	130.255	0,32%
Crédito	9.040.345	276.162	19,62%
Leasing	1.430.896	114.234	62,69%
<b>Total</b>	<b>10.770.320</b>	<b>520.651</b>	

Al 31 de diciembre 2023	Saldo de Cartera	Ganancia (Pérdida) de Renegociados del Período M\$	Efecto en Activo Financiero
Factoring	2.129.802	209.600	1,96%
Crédito	8.908.385	1.569.372	18,40%
Leasing	1.415.495	306.710	49,29%
<b>Total</b>	<b>12.453.682</b>	<b>2.085.682</b>	

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **i) Riesgo crediticio (continuación)**

###### **iii) Distribución de cartera por tramo (bucket) (continuación)**

De acuerdo a lo indicado en los cuadros anteriores se puede observar el nivel de cobertura que presenta la cartera de colocaciones a nivel de morosidad indicando que, en los tramos de mayor impacto crediticio, correspondiente a la colocación que se encuentra en el Bucket 3 asciende a un 32,87% sobre la total colocación mitigando el riesgo de ante un posible default.

Adicionalmente se visualiza que la mora de la cartera aun cuando ha subido en comparación con periodos anteriores está bastante controlada y dentro de los umbrales permitidos acorde al riesgo de mercado actual manteniendo una cobertura de provisión sobre mora mayor a 30 días del 96,56%.

###### **iv) Garantías y otras mejoras crediticias**

Las garantías constituyen una minimización del riesgo de crédito por su cobertura en cualquier operación que se ejecute, por lo tanto se podrán cursar operaciones de los distintos productos aprobados de acuerdo con las atribuciones vigentes, con diversos tipos de garantías, siendo la regla general que estas se encuentren correctamente constituidas, previo al desembolso de las operaciones. Podrán existir excepciones a esta regla en la medida que la situación así lo amerite.

Para cursar operaciones con garantías, se deben cumplir las siguientes condiciones cuando corresponda:

- Emisión del informe final de sociedades y poderes
- Informes de títulos de los bienes
- Existencia de pólizas de seguros
- Tasaciones actualizadas

Los diferentes tipos de garantías que existen constituidas en PFSA al 30 de junio de 2024 son las siguientes:

- Seguro
- Fianza y Codeuda Solidaria/Aval
- Warrant
- Prenda
- Hipoteca
- Financieras (DP)
- Otras Garantías

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **i) Riesgo crediticio (continuación)**

##### **iv) Garantías y otras mejoras crediticias (continuación)**

Calidad: Penta Financiero no acepta garantías que legalmente no se puedan constituir o ejecutar, como asimismo en la medida que corresponda se envían a tasar por externos independientes las hipotecas y prendas, los warrants son tomados por el cliente quien nos endosa el vale prenda y que posteriormente es verificados por la empresa warrantista externa y nos mantiene actualizados del estatus de los inventarios cabe mencionar que solo se toman bienes de fácil ejecución aprobados por comité.

En lo que dice relación con las Garantías Financieras se aceptan solo de Bancos y las que dicen relación con seguros, son otorgadas por Compañías de Seguros Vigentes para la Comisión para el Mercado Financiero.

Se hace presente que las garantías que se constituyen en Penta Financiero S.A. por lo general son de carácter general, es decir garantizan todos y cada uno de los productos que Penta Financiero ofrece a sus clientes; no obstante, se mantienen garantías de tipo específica que son aprobadas y revisadas por el comité de crédito.

Las garantías específicas solo sirven para garantizar una “operación específica”, dentro de las cuales mencionamos las más usadas en la sociedad cuya descripción es la siguiente:

##### **- Seguro**

Esta es una herramienta financiera que permite proteger a PFSA del riesgo de no pago de las operaciones de sus clientes, otorgado por una Compañía de seguro mediante una póliza, con distintos tipos de porcentaje de cobertura y distintos requisitos y condiciones dependiendo del tipo de seguro.

##### **- Fianza y Codeuda Solidaria / Aval**

Son garantías personales mediante las cuales una tercera persona, natural o jurídica, distinta del deudor principal, se obliga a responder de una deuda ajena, afectando por ello todo su patrimonio o una parte de él.



## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **i) Riesgo crediticio (continuación)**

##### **iv) Garantías y otras mejoras crediticias (continuación)**

Descripción garantía: (continuación)

- **Warrant**

Es un tipo especial de prenda regulada por la Ley 18.690 sobre bienes corporales muebles del deudor o de terceros (definidos en la Ley respectiva) que se depositan en un Almacén General de Depósito, mediante el endoso del Vale de Prenda.

- **Prenda**

Es una Garantía Real, mediante un contrato que celebra un deudor por el cual afecta al cumplimiento de una obligación, un bien mueble determinado, de modo tal que otorga a PFSA el derecho de perseguir, incluso en manos de terceros, el bien dado en garantía, de rematarlo y de pagarse con el producto del remate con preferencia a todos los otros acreedores, exceptuando sólo a los que tienen privilegio de primera clase (Fisco; Organismos de Previsión Social y Trabajadores).

- **Hipoteca**

Es una Garantía Real, mediante un contrato que celebra un deudor por el cual afecta al cumplimiento de una obligación, un bien inmueble determinado, de modo tal que otorga a PFSA el derecho de perseguir, incluso en manos de terceros, el bien dado en garantía, de rematarlo y de pagarse con el producto del remate con preferencia a todos los otros acreedores, exceptuando sólo a los que tienen privilegio de primera clase (Fisco; Organismos de Previsión Social y Trabajadores).

- **Financieras (DP)**

Es una garantía mediante la cual se constituye un depósito a plazo en garantía a través del endoso suscrito por el titular (persona) o el representante legal de la persona jurídica titular, siempre que el documento haya sido emitido con la cláusula "a la orden".

## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)

#### b) Factores de riesgo financiero (continuación)

##### i) Riesgo crediticio (continuación)

##### iv) Garantías y otras mejoras crediticias (continuación)

Descripción garantía: (continuación)

Otras garantías:

- FOGAIN

Es una garantía estatal entregada por CORFO que cubre créditos por hasta distintos porcentajes del financiamiento para distintos tipos de financiamiento.

Se deja constancia que no han existido cambios significativos en la calidad de nuestras garantías.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, existen colocaciones cuyas garantías recibidas, tienen cobertura total sobre la exposición a pérdida del monto de la operación otorgada por con siguiente no efectúan provisiones, a continuación, detallamos los saldos:

30 de junio de 2024			
Producto	Colocación M\$	Garantía M\$	Provisión M\$
Confirming	-	-	-
Crédito	10.087.524	21.753.787	-
Factoring	15.911.920	32.223.446	-
Financiamiento de inventario	-	-	-
Total	31.798.864	56.791.403	-

31 de diciembre de 2023			
Producto	Colocación M\$	Garantía M\$	Provisión M\$
Confirming	-	-	-
Crédito	9.424.617	16.848.914	-
Factoring	18.939.880	36.216.397	-
Financiamiento de inventario	-	-	-
Total	28.364.497	53.065.311	-

**PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

**b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

**i) Riesgo crediticio (continuación)**

**iv) Garantías y otras mejoras crediticias (continuación)**

Descripción garantía: (continuación)

Otras garantías: (continuación)

- Certificados de fianzas de sociedades de garantías recíprocas (continuación)

Cobertura de garantías y provisiones de las colocaciones que corresponden a las colocaciones con mora (Bucket 3) se detallan a continuación:

**30 de junio de 2024**

<b>Producto</b>	<b>Colocación M\$</b>	<b>Garantía M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>
Capital Preferente	2.500.851	3.187.574	-
Confirming	59	-	1
Crédito	11.974.819	8.860.928	3.769.569
Factoring	5.355.714	2.268.395	3.220.210
Leasing	1.434.634	1.565.051	-

**31 de diciembre de 2023**

<b>Producto</b>	<b>Colocación M\$</b>	<b>Garantía M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>
Capital Preferente	-	-	-
Confirming	-	-	-
Crédito	11.627.477	9.392.701	3.530.446
Factoring	7.734.053	7.255.370	3.072.769
Leasing	1.437.395	1.881.421	-

## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)

#### b) Factores de riesgo financiero (continuación)

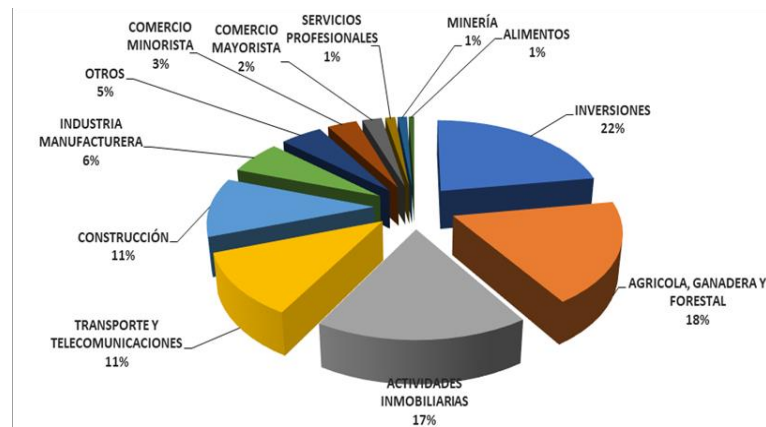
##### i) Riesgo crediticio (continuación)

##### v) Seguimiento de riesgos

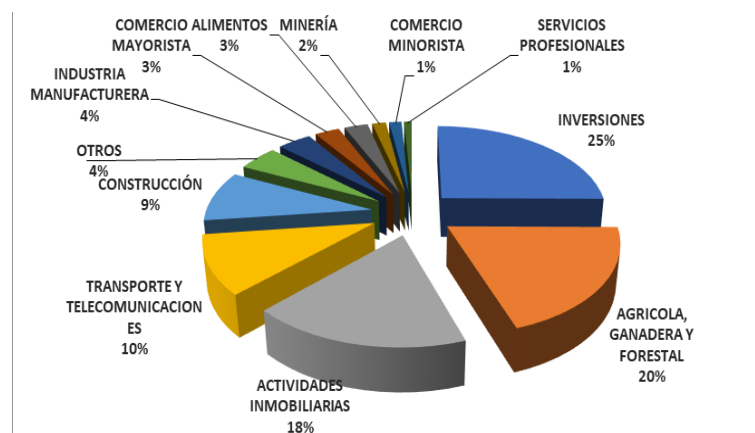
##### v.1) Concentración de cartera, clientes

La cartera de Penta Financiero S.A. a nivel de clientes está diversificada por actividad económica. Esto se puede ver en el siguiente gráfico que asocia las colocaciones de cada cliente según el rubro al que pertenecen:

30 de junio de 2024



31 de diciembre de 2023



## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)

#### b) Factores de riesgo financiero (continuación)

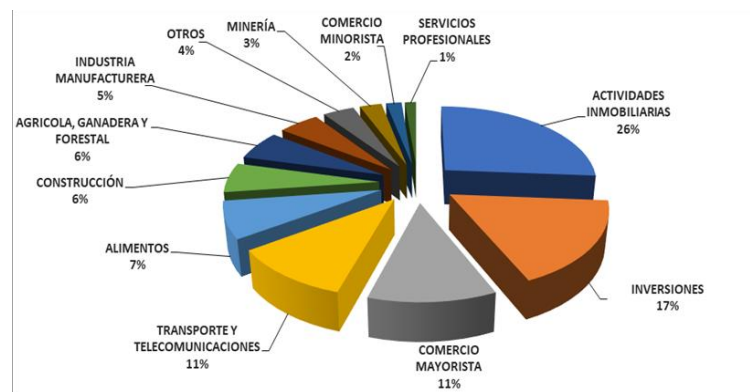
##### i) Riesgo crediticio (continuación)

##### v) Seguimiento de riesgos (continuación)

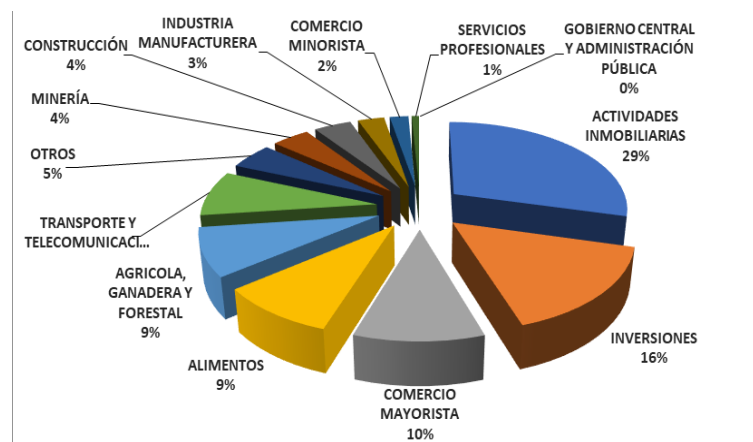
##### v.2) Concentración de cartera, deudores

La cartera de Penta Financiero S.A. a nivel de deudores está diversificada por actividad económica. Esto se puede ver en el siguiente gráfico que asocia las colocaciones de cada deudor según el rubro en el que se encuentra:

30 de junio de 2024



31 de diciembre de 2023



## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **i) Riesgo crediticio (continuación)**

###### **v) Seguimiento de riesgos (continuación)**

###### **v.2) Concentración de cartera, deudores (continuación)**

La distribución sectorial de la cartera a nivel de clientes y deudores se encuentra principalmente en el sector inmobiliario, con un 17% y 26% respectivamente de las colocaciones de la compañía, seguida por el sector inversiones, con un 22% y 17% respectivamente y agrícola-ganadero-forestal con un 18% y 6% respectivamente.

Cabe mencionar que el riesgo que existe en estos sectores está ligado a la evolución económica del país y sus ciclos, por lo que es implícito en la actividad financiera donde opera y está expuesta a un mercado altamente sensible a períodos recesivos (como los actuales), puede impactar tanto por el menor volumen de negocios como por el debilitamiento en la capacidad de pago de los deudores. No obstante, Sin perjuicio de lo anterior, consideramos que en Penta Financiero S.A. mantenemos un adecuado estándar en el monitoreo de la cartera controlando riesgos en la originación, con coberturas de las operaciones y mitigando parcialmente los riesgos asociados al perfil de sus deudores y clientes.

## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)

#### b) Factores de riesgo financiero (continuación)

##### i) Riesgo crediticio (continuación)

##### v) Seguimiento de riesgos (continuación)

##### v.2) Concentración de cartera, deudores (continuación)

La cartera de Penta Financiero S.A. está concentrada principalmente en pagares (crédito) y facturas y la distribución total corresponde a la siguiente distribución:

#### Distribución de cartera

Producto al 30 de junio de 2024	Alcance	Tipo Documento	Cartera	Cartera
			M\$	%
Factoring	Nacional	Cheques	-	0,00%
		Contrato	22.888.260	14,80%
		Factura	24.950.614	16,12%
		Letra	-	0,00%
		Pagaré	14.861.141	9,60%
		Serviu	-	0,00%
		Ordering	3.447.106	2,23%
Crédito	Internacional	Factura	25.574.455	16,53%
			46.009.676	29,73%
			8.315.868	5,37%
Capitales preferentes			2.282.534	1,48%
Leasing			5.416.320	3,50%
Confirming	Nacional	Factura	347.093	0,22%
	Internacional	Factura	649.636	0,42%
Financiamiento de inventario				
Total cartera bruta			154.742.703	100%

Producto al 31 de diciembre de 2023	Alcance	Tipo Documento	Cartera	Cartera
			M\$	%
Factoring	Nacional	Cheques	-	0,00%
		Contrato	23.595.496	13,72%
		Factura	28.493.929	16,57%
		Letra	-	0,00%
		Pagaré	17.349.680	10,09%
		Serviu	-	0,00%
		Ordering	2.746.867	1,60%
Crédito	Internacional	Factura	32.066.494	18,64%
			47.165.245	27,42%
			13.701.056	7,97%
Capitales preferentes			2.871.765	1,67%
Leasing			1.371.137	0,80%
Confirming	Nacional	Factura	904.088	0,52%
	Internacional	Factura	1.719.554	1,00%
Financiamiento de inventario				
Total cartera bruta			171.985.311	100%

**PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

**b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

**i) Riesgo crediticio (continuación)**

**v) Seguimiento de riesgos (continuación)**

**v.2) Concentración de cartera, deudores (continuación)**

**Principales clientes y deudores**

**30 de junio de 2024**

Clientes			Deudores		
	Colocación			Colocación	
	M\$	%		M\$	%
10 principales	45.338.435	29%	10 principales	40.768.648	26%
20 principales	89.721.118	57%	20 principales	69.239.176	44%

**31 de diciembre de 2023**

Clientes			Deudores		
	Colocación			Colocación	
	M\$	%		M\$	%
10 principales	66.007.988	38%	10 principales	47.678.885	28%
20 principales	98.474.627	57%	20 principales	77.117.867	45%



## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **i) Riesgo crediticio (continuación)**

###### **v) Seguimiento de riesgos (continuación)**

###### **v.2) Concentración de cartera, deudores (continuación)**

###### **Principales clientes y deudores (continuación)**

Al 30 de junio de 2024 la Sociedad refleja una concentración de colocación en sus 10 principales clientes y deudores alrededor del 29% y 26% respectivamente. Dichos porcentajes se encuentran dentro del control de límites de exposición de impacto a nivel patrimonial el cual no debiera ser superior al 30% por grupo económico y 10% por cliente.

##### **ii) Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado corresponde a la exposición de los resultados y/o balance de la Sociedad ante cambios en los precios y variables de mercado. En especial en un país con economía abierta y tipo de cambio flotante o flexible, donde los valores de las divisas son fijados por el mercado, se experimenta volatilidad en el tipo de cambio. Esto ocurre en Chile, donde el Banco Central deja flotar el tipo de cambio y su nivel está fuertemente influenciado por la coyuntura económica mundial, el precio de los commodities (en especial el cobre para Chile), las diferencias de tasas internas versus internacionales, la balanza comercial, el riesgo implícito de países emergentes, entre otros factores.

La exposición a riesgo de mercado se mide y controla a través de (i) las diferencias entre los activos y pasivos según el tipo de moneda (Pesos, USD y UF) y (ii) los descalces entre los flujos de efectivo de las cuentas por cobrar o vencimiento de activos y las obligaciones por pagar o vencimiento de pasivos.

El objetivo de la Administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables, sin dejar de lado la rentabilidad de la Compañía. Las principales variables que se toman en cuenta son: reajustabilidad o inflación (variaciones de las Unidades de Fomento), tasas de interés y moneda (cambiario). Cabe señalar que la única moneda con que se realizan operaciones diferentes a la chilena son los dólares americanos (USD).

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **ii) Riesgo de mercado (continuación)**

Dentro de los factores de control de este riesgo incluye el cumplimiento de políticas establecidas, las mesas de trabajo frecuentes (mínimo semanalmente) entre el jefe de Tesorería y las Gerencias de Finanzas y General, donde se analizan los impactos de cada una de las variables de mercado mencionadas anteriormente y se toman las previsiones que se estimen para mitigar cualquier posible impacto financiero a futuro.

A continuación, indicamos los riesgos asociados a las variables de mercado:

##### **ii.1) Riesgo tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios de la Sociedad. Al 30 de junio de 2024, la deuda financiera alcanzaba los MM\$ 153.935 manteniéndose su gran mayoría en el corto plazo. Respecto al 31 de diciembre de 2023, la deuda financiera alcanzaba los MM\$ 165.372, manteniéndose su gran mayoría en el corto plazo

##### **Análisis de sensibilidad**

En el caso de Penta Financiero, los pasivos presentan en general plazos de vencimiento menores al de los activos, por lo que para la sensibilización se tiene como supuesto una definición de escenario adverso como una subida de la tasa de interés. Esto ya que se realizarán renovaciones de créditos bancarios con tasas mayores mientras se mantienen las tasas de las colocaciones. Se categorizan tanto activos como pasivos por tramos de vencimientos (menor a 90 días, menor a 180 días, menor a 1 año, menor a 2 años y menor a 5 años) para así poder obtener la tasa promedio ponderado de cada tramo y poder analizar el impacto que se produciría ante el escenario adverso definido previamente.

Dicho lo anterior, bajo el escenario de un aumento de 10% en la tasa de interés pasiva. Al renovar deuda financiera implicaría un impacto negativo de \$563.665 millones en el margen bruto de la Sociedad al 30 de junio 2024, lo que equivale al 4,37% de los ingresos acumulados a dicha fecha. Esto ya que los costos de venta aumentan mientras que los ingresos (producto de las colocaciones a mayor plazo) se mantiene estables. Al 31 de diciembre de 2023, bajo el mismo escenario se produciría un efecto negativo de \$1.194 millones.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **ii) Riesgo de mercado (continuación)**

###### **ii.2) Riesgo tipo de cambio**

Es el riesgo de que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera. Actualmente la compañía es financiada por bancos con los cuales definen sus líneas de crédito en moneda local, pero se pueden cursar los financiamientos en USD, UF o pesos. Es así que no existe ninguna restricción de moneda para tomar dichas operaciones. Por ello, las colocaciones en USD generalmente están calzadas con sus financiamientos también en USD, siempre que los plazos y montos sean razonables.

El riesgo de tipo de cambio en Penta Financiero S.A. es medido por la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en dólares, distinta a su moneda funcional, el peso chileno. Para realizar la sensibilización se utilizan tanto activos y pasivos cuya moneda de origen sea dólares y se utiliza el tipo de cambio de cierre contable, esto es, el del primer día hábil del período siguiente, que es \$ 944,34 para el 30 de junio de 2024 y \$ 877,12 para el 31 de diciembre de 2023.

#### **Análisis de sensibilidad**

Al 30 de junio de 2024 se observa un descalce de M\$ 531.702 de mayores activos que pasivos. En un escenario desfavorable (variación negativa del 10% del tipo de cambio) se produciría un impacto financiero negativo en el estado de resultados de M\$ 53.170.

Al 31 de diciembre de 2023 se observa un descalce de M\$ 614.090 de mayores activos que pasivos. En un escenario desfavorable (variación negativa del 10% del tipo de cambio) se produciría un impacto financiero negativo en el estado de resultados de M\$ 60.727.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **ii) Riesgo de mercado (continuación)**

###### **ii.3) Riesgo de Reajustabilidad**

El riesgo de reajustabilidad es la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios en la Unidad de Fomento (implícitamente, variaciones en los índices de precios) o sus proyecciones futuras, que afectan al valor contable del patrimonio neto de la Sociedad y a sus resultados.

En la compañía mantenemos activos y pasivos sujetos a reajustabilidad en UF son básicamente a nivel de activos la cartera de leasing y capitales preferentes, y a nivel de pasivo está conformado por la deuda financiera y título de oferta pública; Impactando al 30 de junio de 2024 una posición de balance neta de menores activos en M\$ M\$ (21.572.329) (equivalente a 574.277UF).

###### **Análisis de sensibilidad**

El efecto de la reajustabilidad reconocida en el estado de resultado consolidado intermedio para el periodo terminado al 30 de junio de 2024, relacionado con los activos y pasivos en moneda UF, asciende a M\$131.057, impactando positivamente por mantener una posición de descalce neta activa. Sin embargo, la política de liquidez de la compañía regula este descalce de moneda de forma diaria a fin de poder controlar el impacto por variación de índices de inflación del mercado actual.

Dado lo comentado anteriormente y a fin de evaluar un posible escenario de impacto por efectos de inflación o deflación. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente del 2%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) antes de impuestos al 30 de junio de 2024 de M\$ -431.447 (M\$ 172.102 al 31 de diciembre de 2023).

# PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)

### b) Factores de riesgo financiero (continuación)

#### ii) Riesgo de mercado (continuación)

La exposición en moneda extranjera y en moneda de reajuste en pesos mostrada en el balance es la siguiente:

Activos	Jun 2024		Dic 2023	
	Total	Porción en USD	Total	Porción en USD
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activo Corriente</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	1.938.792	143.641	477.952	220.341
Otros activos no financieros, corrientes	138.744	-	29.589	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	139.007.708	45.133.892	155.370.084	61.864.783
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	906.563	63.403	6.199.416	2.388.283
Activos por impuestos	683.122	-	12.500	-
Activo disponible para la Venta	1.011.922	-	990.847	-
<b>Total, activo corriente</b>	<b>143.686.851</b>	<b>45.340.936</b>	<b>163.080.388</b>	<b>64.473.407</b>
<b>Activo no Corriente</b>				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8.903.404	249.675	8.855.237	428.999
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	20.807.025	21.061.451	18.662.398	18.890.599
Inversiones por método de participación	32.469.418	-	30.578.335	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.531.049	-	1.458.639	-
Otros activos financieros, no corrientes	1.902.388	944.340	1.835.168	877.120
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-	-
Propiedades, plantas y equipo	15.669	-	22.285	-
Derechos de Uso	166.959	-	234.053	-
Activos por impuesto diferido	3.517.468	-	3.606.563	-
<b>Total, activo no corriente</b>	<b>69.313.380</b>	<b>22.255.466</b>	<b>65.252.678</b>	<b>20.196.718</b>
<b>Total, Activos</b>	<b>213.000.231</b>	<b>67.596.402</b>	<b>228.333.066</b>	<b>84.670.125</b>

# PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

## Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)

### b) Factores de riesgo financiero (continuación)

#### ii) Riesgo de mercado (continuación)

La exposición en moneda extranjera y en moneda de reajuste en pesos mostrada en el balance es la siguiente:

Patrimonio y Pasivos	Jun 2024		Dic 2023	
	Total	Porción en	Total	Porción en
	M\$	USD M\$	M\$	USD M\$
<b>Pasivo Corriente</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	127.251.170	66.831.173	151.128.881	83.858.694
Pasivos por arrendamientos corrientes	145.944	-	139.515	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	709.493	51.495	904.151	10.741
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	1.003.260	-	1.285.620	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	6.684	-	5.850.273	-
Pasivos por impuestos	21.754	-	451.677	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
<b>Total, pasivo corriente</b>	<b>129.138.305</b>	<b>66.882.668</b>	<b>159.760.117</b>	<b>83.869.435</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	26.684.317	-	14.243.323	-
Pasivos por arrendamientos, no Corrientes	25.094	-	96.911	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.707	-	3.923	-
<b>Total, pasivo no corriente</b>	<b>26.711.118</b>	<b>-</b>	<b>14.344.157</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	11.874.586	-	11.874.586	-
Ganancias acumuladas	45.376.496	-	42.467.530	-
Otras reservas	(100.274)	-	(113.324)	-
<b>Total, patrimonio</b>	<b>57.150.808</b>	<b>-</b>	<b>54.228.792</b>	<b>-</b>
<b>Total, Patrimonio y Pasivos</b>	<b>213.000.231</b>	<b>66.882.668</b>	<b>228.333.066</b>	<b>83.869.435</b>

**PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

**b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

**ii) Riesgo de mercado (continuación)**

La exposición en moneda extranjera y en moneda de reajuste en pesos mostrada en el balance es la siguiente:

Activos	Jun 2024		Dic 2023	
	Total	Porción en UF	Total	Porción en UF
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activo Corriente</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	1.938.792	-	477.952	-
Otros activos no financieros, corrientes	138.744	-	29.589	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	139.007.708	31.413.405	155.370.084	44.075.500
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	906.563	12.025	6.199.416	-
Activos por impuestos	683.122	-	12.500	-
Activo disponible para la Venta	1.011.922	-	990.847	-
<b>Total, activo corriente</b>	<b>143.686.851</b>	<b>31.425.430</b>	<b>163.080.388</b>	<b>44.075.500</b>
<b>Activo no Corriente</b>				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8.903.404	2.520.642	8.855.237	6.206.560
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	20.807.025	-	18.662.398	-
Inversiones por método de participación	32.469.418	-	30.578.335	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.531.049	-	1.458.639	-
Otros activos financieros, no corrientes	1.902.388	-	1.835.168	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-	-
Propiedades, plantas y equipo	15.669	-	22.285	-
Derechos de Uso	166.959	166.959	234.053	232.906
Activos por impuesto diferido	3.517.468	-	3.606.563	-
<b>Total, activo no corriente</b>	<b>69.313.380</b>	<b>2.687.601</b>	<b>65.252.678</b>	<b>6.439.466</b>
<b>Total, Activos</b>	<b>213.000.231</b>	<b>34.113.031</b>	<b>228.333.066</b>	<b>50.526.741</b>

**PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

**b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

**ii) Riesgo de mercado (continuación)**

La exposición en moneda extranjera y en moneda de reajuste en pesos mostrada en el balance es la siguiente:

Patrimonio y Pasivos	Jun 2024		Dic 2023	
	Total	Porción en	Total	Porción en
	M\$	UF M\$	M\$	UF M\$
<b>Pasivo Corriente</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	127.251.170	-	151.128.881	4.970.582
Pasivos por arrendamientos corrientes	145.944	145.944	139.515	138.284
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	709.493	-	904.151	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	1.003.260	15.386	1.285.620	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	6.684	-	5.850.273	-
Pasivos por impuestos	21.754	-	451.677	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
Total, pasivo corriente	129.138.305	161.330	159.760.117	5.108.866
<b>Pasivo no Corriente</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	26.684.317	12.368.296	14.243.323	-
Pasivos por arrendamientos, no Corrientes	25.094	25.094	96.911	96.911
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.707	-	3.923	-
Total, pasivo no corriente	26.711.118	12.393.390	14.344.157	96.911
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	11.874.586	-	11.874.586	-
Ganancias acumuladas	45.376.496	-	42.467.530	-
Otras reservas	(100.274)	-	(113.324)	-
Total, patrimonio	57.150.808	-	54.228.792	-
Total, Patrimonio y Pasivos	213.000.231	12.554.720	228.333.066	5.205.777



## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **iii) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez hace referencia a la dificultad de la sociedad para poder hacer frente a sus obligaciones de pago a corto plazo debido a la incapacidad de convertir sus activos en liquidez sin incurrir en pérdidas. Basado principalmente en el descalce de flujos que se da cuando los flujos de pasivos son mayores que los flujos de activos para hacer frente a dichas obligaciones.

En el caso de Penta Financiero S.A. este riesgo se reduce de forma importante por el enfoque principalmente de corto y mediano plazo de las colocaciones. Lo que permite tener un flujo de recaudación adecuado (principal fuente de liquidez) además contribuyen en este mismo sentido la obtención de financiamiento a largo plazo como es el caso del bono emitido en el año 2021.

Las monedas con que opera la Sociedad son pesos chilenos ("CLP"), Unidades de Fomento ("UF") y dólares americanos ("USD"). Toda colocación de productos financieros o de financiamiento se hará únicamente en estas monedas. Cualquier colocación que se quiera cursar en otras monedas deberá ser cursada en su equivalente a las monedas antes descritas o se tomarán operaciones de derivados para el calce perfecto de la colocación respectiva y el impacto de cualquier unwind del derivado deberá trasladarse al cliente, y deben ser aprobadas exclusivamente por el Directorio.

La gestión de la liquidez será ejercida por la gerencia de Finanzas a través del jefe de Tesorería, siguiendo los parámetros establecidos por la Política de Liquidez.

Existen reuniones frecuentes (al menos una vez por semana) entre el jefe de Tesorería y las Gerencias de Finanzas y General para tratar las operaciones de financiamiento y el análisis de liquidez general de la Sociedad. En estas reuniones se realiza la planificación de las operaciones de financiamiento en función de los vencimientos de colocaciones conocidas, la estimación de colocaciones por cursar que tienen fecha cierta de cierre, la estimación de las colocaciones Spot que se esperan cursar dadas por la Gerencia Comercial y el vencimiento de las operaciones de financiamiento vigentes. Todo esto considerando el contexto, situación de la economía y del mercado financiero local. Adicionalmente el área de Tesorería lleva el control establecido en la política de liquidez el cual incluye el Calce de moneda y calce de plazos de los activos y pasivos de la Sociedad, a fin de mitigar cualquier descalce significativo entre ellos, por fluctuaciones de mercado y este control es monitoreado diariamente y reportado a la gerencia de finanzas y gerencia general.

## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)

#### b) Factores de riesgo financiero (continuación)

##### iii) Riesgo de liquidez (continuación)

El control es ejercido a través de la medición diaria de los siguientes indicadores:

- El indicador de calce de plazos que debe cumplirse para controlar la exposición radica en mantener mayor liquidez de activos que pasivos a través de la siguiente formula de validación de descalce:

$$(Caja + Valores Negociables + Vencimientos de Colocaciones + 50\% \text{ de líneas bancarias disponibles}) \geq Vencimientos \text{ de Pasivos}$$

Los límites establecidos para controlar los descalces que resulten del indicador indicado anteriormente son los siguientes:

Plazos	Tramos	Días	Indicadores de Cumplimiento	
Corto	Tramo A	0-30	Solo indicador de vencimientos es positivo. (Si los Activos $\geq$ Pasivos)	
		30-60		
		60-90		
Mediano	Tramo B	90-180	Si es negativo el descalce el indicador deberá cumplir el menor valor entre los indicadores	
		180-360		
		360-540		
Largo	Tramo C	540-720	25% (Pasivo tramo)	50% (Patrimonio)
		710-1080	Si es negativo el descalce el indicador deberá ser el menor valor entre los indicadores	
		1080 o más		
			20% (Pasivo tramo)	40% (Patrimonio)

## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)

#### b) Factores de riesgo financiero (continuación)

##### iii) Riesgo de liquidez (continuación)

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se mantenía el siguiente cumplimiento por tramo de la siguiente forma:

Plazos		Tramo de Vctos.	30-06-2024 (descalce plazos)			31-12-2023 (descalce plazos)		
			M\$		Limite	M\$	Limite	
Corto	Tramo A	0-90	9.132.844		Cumple	2.633.059	Cumple	A
	Tramo B	90-180	8.672.091		Cumple	13.832.973	Cumple	B
	Tramo C	180-360	6.064.720		No Cumple	3.994.217	Cumple	C
Mediano	Tramo D	360-540	1.611.774		Cumple	6.403.428	Cumple	D
		540-720	2.337.582			2.566.453		
Largo	Tramo E	720-1080	6.798.125		No Cumple	-7.023.041	No Cumple	E
	Tramo F	1080 o más	13.855.306		Cumple	13.193.774	Cumple	F

\*AL 30 de junio de 2024 se observa un incumplimiento del tramo C, esto es originado producto de transacciones puntuales de financiamiento que fueron llevadas de largo plazo a corto plazo en proceso de renovación de la deuda, cabe mencionar que este control de liquidez es monitoreado diariamente.

- El indicador para el calce de moneda indica que en todo momento del tiempo cualquier descalce de moneda extranjera no deberá ser superior al 2%. De su equivalencia al patrimonio de la compañía a la fecha del descalce, medido de la siguiente manera:

*Total activos en moneda x (en CLP a T.C. del día) – Pasivos en moneda X (en CLP a T.C. del día) CLP ≤ 2% patrimonio*

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se mantenía el siguiente cumplimiento:

30 de junio de 2024 (descalce)					31 de diciembre de 2023 (descalce)				
USD	CLP M\$	% impacto	Limite	Estatus	USD	CLP M\$	% impacto	Limite	Estatus
563.041	531.702	0,9%	d<=2%	Cumple	692.341	607.266	1,1%	d<=2%	cumple

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **iv) Otros riesgos: riesgo operacional (No auditado)**

La Sociedad está expuesta a un riesgo operativo que está presente en el desarrollo de las actividades y que podría provocar eventualmente pérdidas a la empresa; el cual está basado principalmente en los siguientes aspectos:

- Fraudes externos
- Errores de visado
- Errores en giros
- Fallas en la confirmación de documentos
- Pérdida de Información
- Tecnología continuidad operacional

La Sociedad con el objetivo de salvaguardar los aspectos antes señalados, ha definido procedimientos que permitan asegurar el cumplimiento de los controles para mitigar estos riesgos.

Los documentos adquiridos son visados por el área de operaciones en forma previa al desembolso, detectando de esta forma cualquier desviación relativa a la cesión u otro aspecto legal. Se valida la firma del apoderado que cede el documento y las atribuciones o poderes del representante legal.

La Sociedad trabaja con dos estudios de abogados los que emiten un informe de poderes de los clientes con los que trabaja la Sociedad. Adicionalmente, se cuenta con un sistema de poderes que se actualiza permanentemente.

La Sociedad previo al desembolso realiza el proceso de confirmación, que consiste en validar cada factura con el deudor asociado, los principales aspectos a considerar son:

- Servicio o mercadería conforme
- Validación del proveedor
- Factura recepcionada conforme
- Condiciones de pago del documento

La Sociedad con aquellos deudores recurrentes y de alto movimiento, ha desarrollado protocolos de confirmación, mitigando de esta forma el riesgo residual asociado a fraudes, además de dar mayor celeridad al proceso de curse. Estos protocolos son revisados y actualizados periódicamente con los mismos deudores.

En esta etapa del flujo de la operación se revisa el documento a ser adquirido, montos, fechas, recepción conforme, impuesto, etc., de tal forma de detectar tempranamente cualquier irregularidad que impida el curse de la operación, incluidos la detección de documentos no válidos.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **iv) Otros riesgos: riesgo operacional (continuación)**

Dentro de las validaciones el área de operaciones revisa, mediante link con el portal de SII, que las facturas se encuentren validadas y correctamente cedidas a Penta Financiero.

La Sociedad cuenta con un área de custodia autónoma, que administra los documentos adquiridos. Existe una empresa externa encargada de realizar arqueos periódicos de los documentos en custodia.

Las Facturas son debidamente validados, para cumplir a cabalidad las formalidades según la normativa vigente y que finalmente tenga mérito ejecutivo para su cobro.

- La factura es un documento electrónico emitido de conformidad a la Ley por un contribuyente autorizado por el Servicio de Impuestos Internos.
- Debe estar debidamente cedida a Penta Financiero.
- Esta se tendrá por irrevocablemente aceptada por el deudor, posterior al plazo de ocho días, sin que declare expresamente lo contrario, no pudiendo luego reclamar en contra de su contenido o de la falta total o parcial de entrega de las mercaderías o de la prestación del servicio.

Cabe mencionar que la compañía cuenta con una matriz integral de riesgo la cual promueve el levantamiento de procesos y la identificación y evaluación de los riesgos operacionales y controles mitigantes que determinan el valor y el nivel de exposición a este riesgo operacional. Y están definidos y formalizados a través de la política integral de riesgo que establecen la forma en que la sociedad enfrenta las acciones mitigantes necesarias, las que consisten en reducir la severidad de los riesgos y mejorar la eficiencia de los controles.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **iv) Otros riesgos: riesgo operacional (continuación)**

###### **Otros mitigantes importantes**

- La Sociedad cuenta con un área de auditoría interna, el cual tiene una planificación anual de revisión de los procesos operacionales.
- La dependencia Jerárquica del área de auditoría interna es del Directorio de Penta Financiero. En la actualidad los resultados de las revisiones se envían a la Administración de Penta Financiero S.A. Además, existe un comité de Auditoría, integrado por dos directores más el contralor de Empresas Penta y el Auditor interno, el cual es independiente a la Administración de Penta Financiero S.A.
- Los procedimientos que incluyen los controles operacionales, son de conocimiento del personal de la Sociedad. Los mismos se encuentran publicados en la Intranet y son de fácil consulta frente a dudas.
- La Sociedad ha definido conjuntamente con sus principales deudores protocolos de confirmación de documentos, asegurando de esta forma que los documentos que sean adquiridos por la Sociedad sean documentos validados por los deudores, a través de cumplir con cada uno de requisitos incluidos en los protocolos.
- Las contrataciones de la Sociedad pasan por un proceso de inducción, el cual incluye presentaciones de las áreas de operaciones donde se explican y refuerzan los controles asociados al proceso.
- El proceso de curso de las operaciones se lleva a cabo en un sistema que permite monitorear el estado de todas las excepciones asociadas a una operación, y a sus documentos. La Sociedad a través de una política ha definido claramente cual son las atribuciones tanto de crédito, comerciales y operacionales, que asegura que las operaciones se cursen dentro de los lineamientos aprobados.

Penta Financiero S.A. posee servicios informáticos en alta disponibilidad, configurados en modalidad de réplica de máquinas virtuales y datos, entre un centro de datos, primario y secundario en la nube de Microsoft Azure, y un centro de datos terciario en dependencias físicas de la compañía. La Sociedad cuenta con un protocolo de toma de respaldos periódicos de su información, en cuentas de almacenamiento en la nube y en el centro de datos local. Todos los enlaces de comunicaciones están respaldados con rutas físicas redundantes, contando con un enlace directo en modalidad Express Route, hacia la nube de Azure.

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 24 - Administración del Riesgo (continuación)**

#### **b) Factores de riesgo financiero (continuación)**

##### **iv) Otros riesgos: riesgo operacional (continuación)**

##### **Otros mitigantes importantes (continuación)**

La Sociedad cuenta con las herramientas, estructura, sistemas y personal necesarios para mitigar los riesgos operacionales asociados al desarrollo del negocio.

Gracias a la actualización permanente de los riesgos y controles, el Sistema de Gestión se fortaleció y ha madurado, enfocado principalmente en identificar y evaluar riesgos operacionales y tecnológicos relacionados a los procesos que fueron transformados digitalmente.

De dicho relevamiento, el 30% corresponden a riesgos de seguridad de la información y ciberseguridad, siendo una categoría cada vez más importante en Penta Financiero debido a la dependencia tecnológica de los procesos digitales en que hemos avanzado. Adicionalmente, se revisaron y ajustaron los procesos de continuidad operacional según diferentes escenarios de incidentes, de forma de preparar entornos de respuesta y reducir los impactos en los servicios a clientes. El proceso incorpora una evaluación del nivel de madurez en las dimensiones de procesos, personas y tecnología, para medir las mejoras y determinar próximos pasos en cada ámbito para la mejora continua y la identificación de riesgos emergentes, así como la planificación de instancias de gestión del cambio y cultura orientada a gestión de riesgos.

### **Nota 25 - Sanciones**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, ni la Sociedad, su filial ni sus administradores y directores, han sido objeto de sanciones por parte algún organismo fiscalizador.

## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 26 - Contingencias y Compromisos

#### Contingencias:

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad presenta juicios como demandantes relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que, en su mayoría, según los asesores legales de la Sociedad, representan recupero de efectivo, lo demandados corresponde a sociedades en procedimiento de liquidación o reorganización de la empresa deudora y juicios ejecutivos por cobro de facturas y pagarés. Al encontrarse en este proceso los bienes se encuentran bajo la administración del Liquidador o Veedor Concursal titular y la Junta de Acreedores, en los casos que corresponda a liquidación o reorganización concursal. Solo depende de la decisión o del resultado de los juicios de estos para poder optar a un pago. No obstante, los mismos están provisionado en un 69% a la fecha de los presentes estados financieros.

Al 30 de junio de 2024, no existen otras contingencias vigentes que informar.

#### Compromisos:

##### **a) Covenants de la Corporación de Fomento de la Producción**

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad participa en el programa "Crédito para Intermediarios Financieros No Bancarios (IFNB) crédito CORFO MIPYME", por medio del cual disponemos de una línea de crédito Rotativa para financiamiento de operaciones Factoring, mediante la cual se nos establece en el acuerdo N°29.309, los siguientes covenants a cumplir semestralmente hasta el vencimiento de la línea de crédito Rotativa:

- I) Un nivel de endeudamiento no superior a 7,0 veces
- II) Un Patrimonio total superior a UF 692.000.
- I) Mantener un nivel de endeudamiento no superior a siete veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre la suma de Total Pasivo Corriente y Total Pasivo no Corriente consolidado y Patrimonio, conforme a lo presentado en los Estados Financieros Consolidados. Se considerará en Total Pasivo Corriente y no Corriente del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros.

<b>Cálculo de los covenant</b>	<b>30-06-2024 M\$</b>
Total, pasivos Corrientes	129.138.305
Total, pasivos No Corrientes	26.711.118
Total, Patrimonio	57.150.808
Leverage = (Total Pasivos Corrientes y no Corrientes) / Total Patrimonio	2,73
<b>Covenant Leverage &lt;= 7 veces</b>	



## PENTA FINANCIERO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### Nota 26 - Contingencias y Compromisos (continuación)

#### a) Covenants de la Corporación de Fomento de la Producción (continuación)

- II) Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros Consolidados intermedios del Emisor un Patrimonio mínimo de **seiscientos noventa y dos mil Unidades de Fomento**.

Cálculo de los covenant	30-06-2024 M\$
Total, Patrimonio (M\$)	57.150.808
UF al 30-06-2024	37.571,86
Total, Patrimonio (UF)	1.521.107
<b>Covenant Patrimonio <math>\geq</math> 692.000 UF</b>	

### Nota 27 - Hechos Relevante

#### a) Negociaciones para la venta, cesión y transferencia de la cartera de créditos automotrices de Fincar S.A a Santander Consumer Finance Limitada:

- En fecha 12 de febrero de 2024, Penta Financiero S.A. informó que su sociedad relacionada Servicios Financieros Mundo Crédito SpA ("Mundo Crédito") – entidad en la que Penta Financiero S.A. participa indirectamente a través de Fincar S.A. – en calidad de vendedora, había suscrito un contrato de compraventa condicional de cartera de créditos automotrices con Santander Consumer Finance Limitada ("SCF"), en calidad de comprador (la "Operación"). Con fecha 29 de noviembre de 2023, en sesión extraordinaria, el directorio de la sociedad tomó conocimiento de dicha negociación.
- Con fecha 01 de abril de 2024, que continuando con el proceso en que las Partes sometieron la Operación al procedimiento de notificación obligatoria de operaciones de concentración establecido en el Título IV del Decreto Ley 211 de 1973, conducido por la FNE. Por lo tanto, el perfeccionamiento de dicho contrato se encontraba sujeto al cumplimiento (o renuncia por parte de SCF) de una serie de condiciones, incluyendo la aprobación de la Operación por parte de la fiscalía nacional Económica ("FNE"). Mediante resolución de fecha 22 de marzo de 2024, la FNE aprobó la Operación de manera pura y simple. Mediante este hecho se ha verificado el cierre de la primera etapa de la Operación.
- Con fecha 31 de mayo de 2024, SCF como comprador y Mundo Crédito como vendedor, han acordado prorrogar hasta el día 1° de julio de 2024 el segundo cierre de la Operación, originalmente previsto para el 1° de junio de 2024

- b) Con fecha 04 de abril de 2024 se realizó una transacción de compraventa de acciones, Inversiones Banpenta II Ltda. adquiere un 2,23% de participación al accionista Inversiones Espro II Ltda. El porcentaje equivale a 6.298.192 acciones

## **PENTA FINANCIERO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 28 - Hechos Posteriores**

#### **Negociaciones para la venta, cesión y transferencia de la cartera de créditos automotrices de Fincar S.A a Santander Consumer Finance Limitada:**

- a) Con fecha 1 de julio de 2024, Santander Consumer Finance Limitada (SCF) como comprador y Mundo Crédito como vendedor han acordado una nueva prórroga del segundo cierre de la Operación para el día 12 de julio de 2024.
- b) Con fecha 12 de julio de 2024, se verificó el cierre de la segunda etapa de la venta de la cartera de Servicios Financieros Mundo Crédito SpA a Santander Consumer, con el pago de la suma de \$14.635.666.352.

Con posterioridad al 1 de julio de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados intermedios no han ocurrido otros hechos de carácter financiero u otra índole adicionales a los mencionados con anterioridad, que puedan afectar la presentación y/o situación de los presentes estados financieros consolidados.